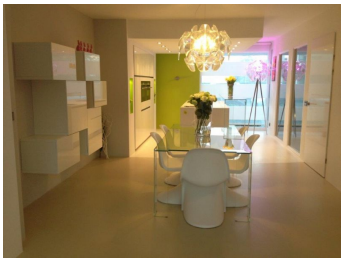


Zandhaai
5658BA Eindhoven
Huurprijs per maand € 2.195,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.195,- excl.
Adres:	Zandhaai
Postcode:	5658BA
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	150 m^2
Borgsom:	€ 2.195,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-01-17
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✔ Gemeubileerd ✔ Tuin ✖ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

Te huur deze gerenoveerde en volledig gemeubileerde zeer luxe uitgebouwde woning met maar liefst 6 slaapkamers en 2 badkamers. De woning ligt nabij het winkelcentrum Meerrijk en op 10 autominuten van het

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

bereiken.

In Zandrijk komt deze onder moderne architectuur gebouwde woning met berging en fraai aangelegde tuin beschikbaar. Naast de 6 slaapkamers biedt deze woning u een ruime en tevens sfeervolle woonkamer met design gashaard, een ruime en luxe uitgevoerde Bruynzeel woonkeuken met Siemens inbouwapparatuur, twee luxe badkamers, gietvloeren en volop bergruimte.

Indeling:

Overdekte entree met sensorverlichting. Binnenkomst in hal met meterkast en garderobe met spiegelkast. Separaat toilet met fontein. De gehele woning is voorzien van gietvloer. Zowel de woonkamer als keuken zijn voorzien van vloerverwarming. Zeer royale sfeervolle woonkamer voorzien van beamer en gas haard. De woonkamer is uitgebreid met royale uitbouw met schuifpui en dubbele deuren naar de achtertuin. Ruime en luxe uitgevoerde 'Bruynzeel' woonkeuken gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van Siemens inbouwapparatuur. De keuken is voorzien van kookeiland met een spoelbak, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi oven/stoom oven combi oven/magnetron. Tweede hal met bergruimte van ca 9 m2. Aan de achterzijde geeft de woning toegang tot moderne en onderhoudsvriendelijke tuin met berging.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers en luxe uitgevoerde badkamer voorzien van ligbad, inloop regendouche, hangcloset, dubbele wastafel en 'Velux' raam.

Slaapkamer 1: royale slaapkamer van ca. 18 m2 v.v. tweepersoonsbed, design verlichting, opbergkasten en dressoir. Aangrenzend aan de master bedroom ligt een 'walk-in closet' met meerdere inloopkasten en spiegels.
Slaapkamer 2: kinderkamer van ca. 10 m2 v.v. baby bed, bank, commode en kledingkast.

Tweede verdieping:
Vaste trap naar 2e verdieping met aansluiting voor wasapparatuur en opstelling mechanische ventilatie-unit. Op de tweede verdieping bevinden zich 3 slaapkamers.

Slaapkamer 3: v.v. tweepersoons twijfelaar en grote kledingkast.
Slaapkamer 4: v.v. eenpersoonsbed en kledingkast.
Slaapkamer 5: Ruime kinderkamer v.v. eenpersoonsbed, flatscreen TV, zwevende designkasten. Deze slaapkamer wordt gekenmerkt door 'Londen' thema behang.

Tweede badkamer voorzien van douche cabine, wastafel met wandmeubel en toilet. De badkamer is uitgerust met wasmachine en droger van 'Miele'.

Fraai aangelegde betegelde achtertuin van ca 58 m2 met wateraansluiting, tuinverlichting, geïsoleerde en verwarmde berging met elektra en wasbak. De tuin is te betreden via een poort aan de achterzijde van de woning.

De ligging van deze woning is perfect aan een mooie brede straat met veel groen en parkeergelegenheid. Achter de woning bevindt zich een grote speeltuin voor de kleintjes. Daarnaast heeft Meerhoven een 60 hectare landschapspark met o.a. een speeltuin, waterpartijen, speelweides en een uitkijkheuvel. Het winkelcentrum Meerhoven met o.a. AH, Jumbo, Lidl, bakker, Gall & Gall, Hema en Kruidvat bevindt zich op loopafstand van de woning. Tevens in de nabije omgeving: scholen, de internationale school, het spilcentrum, golfbaan, tennisbaan en andere recreatiemogelijkheden. Uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig per auto en openbaar vervoer (HOV) te bereiken.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl