

Simon van Leeuwenstraat
5652 SG Eindhoven
**Huurprijs per maand € 1.400,- excl.**







**Kenmerken**

| | |
|---|---|
| Huurprijs per maand: | € 1.400,- excl. |
| Adres: | Simon van Leeuwenstraat |
| Postcode: | 5652 SG |
| Plaatsnaam: | Eindhoven |
| Type woning: | Appartement |
| Aantal kamers: | 3 |
| Aantal slaapkamers: | 2 |
| Woonoppervlakte: | 78 $m^2$ |
| Borgsom: | € 2.800,- |
| Ligging: | Woonwijk |
| beschikbaar: | 2023-02-01 |
| Extra's: | ✔ Gestoffeerd<br>✔ Gemeubileerd<br>✖ Tuin<br>✔ Balkon / dakterras<br>✔ Parkeergelegenheid<br>✖ Lift<br>✖ Garage<br>✔ Schuur / berging |

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**
info@brickvastgoed.nl

**Uitstekend onderhouden 3-kamer appartement gelegen op de 1e verdieping met aan de voor- en achterzijde een overdekt balkon, separate berging en een vrij uitzicht over een groot grasveld.**

Het appartement is rustig gelegen nabij het “Philips van Lenneppark” met alle benodigde voorzieningen en uitvalswegen op korte afstand. De supermarkt is op loopafstand bereikbaar. In slechts 10 minuten bent u in het centrum van Eindhoven.

INDELING:

BEGANE GROND:
Centrale entree met bellentableau, intercom met video en brievenbussen. Via een afgesloten hal is er toegang tot de bergingen en via de trapopgang naar de appartementen. Inpandige eigen berging voorzien van elektra.

APPARTEMENT (1E VERDIEPING):
Portiek met toegang tot het appartement en bijbehorende meterkast.

Entree/hal voorzien van laminaatvloer geeft toegang tot het toilet, de twee slaapkamers en de woonkamer.
Slaapkamer 1 met laminaatvloer en toegangsdeur naar het balkon.
Slaapkamer 2 met laminaatvloer.

Ruime woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen. Gehele vloer voorzien van laminaatvloer. Via de woonkamer vind je de deur naar overdekt balkon, afsluitbaar d.m.v. een elektrisch bedienbaar rolluik en een vrij uitzicht.
Gerenoveerde, moderne keuken moderne voorzien van 4 pits gaskookplaat en afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, spoelbak, koelkast, losse vriezer en voldoende opbergruimte. Toegangsdeur naar het tweede balkon.

Lichte badkamer met tegelvloer en betegelde wanden, wastafel en douche.

Separate ruime berging op de begane grond met elektra.

**Bijzonderheden:**
- Beschikbaar per: 01 February 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**
info@brickvastgoed.nl