

Penelopestraat
5631 CK Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.400,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.400,- excl.
Adres:	Penelopestraat
Postcode:	5631 CK
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	80 m^2
Borgsom:	€ 1.600,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-11-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✖ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✖ Parkeergelegenheid ✔ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

Het appartement ligt op de vijfde verdieping van appartementencomplex De Muzenberg in de wijk Oude Gracht (Woensel) met de winkels van het Cassandraplein om de hoek. Op fietsafstand liggen het stadscentrum en

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Winkelcentrum Woensel en door de ligging nabij de John F Kennedylaan zijn uitvalswegen snel te bereiken. Wandelpark Eckart, de Karpendonkse Plas, natuurbad de IJzeren Man en diverse sportfaciliteiten liggen ook in de nabijheid. Er is voldoende parkeergelegenheid bij het complex aanwezig.

Indeling:
Begane grond
Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en intercominstallatie. Via de liften en het trappenhuis zijn de appartementen te bereiken. De eigen berging is op de begane grond gelegen.

Vijfde verdieping:
Portiek met toegang tot de appartementen. De meterkast is naast de voordeur gelegen.

Appartement:
In de hal bevinden zich de intercom en de volledig betegelde en nette toiletruimte uitgerust met een closet en fonteintje.

Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer (m.u.v. de toiletruimte en de badkamer).

De sfeervolle woonkamer geniet veel lichtinval door de grote raampartij. Een deur biedt toegang tot het balkon.

De open keuken is voorzien van eenvoudige inrichting met een spoelbak, afzuigkap en een koelkast. De diverse boven- en onderkasten bieden voldoende bergruimte.

2 slaapkamers.

De volledig betegelde en nette badkamer is uitgerust met een ligbad en een wastafel. Tevens bevindt zich hier de wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 1 november 2022
- Er wordt een contract voor bepaalde tijd, max 24 maanden gehanteerd
- Er komt een voorschot stookkosten van 200 euro op de huurprijs
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.