



Pisanostraat
5623 CL Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.149,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.149,- excl.
Adres:	Pisanostraat
Postcode:	5623 CL
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	80 m ²
Borgsom:	€ 1.149,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2021-03-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Het appartement biedt een ruime woonkamer met grote raampartijen, twee goede slaapkamers, een keuken en een moderne badkamer. Daarnaast heeft dit appartement ook twee balkons, aan zowel de voor- als achterzijde

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

van het complex. Ook zonder tuin kun je dus heerlijk genieten van het buitenleven!

Dit appartement is gelegen in de wijk 'Rapenland', in het noorden van Eindhoven. Deze locatie is perfect gelegen ten opzichte van uitvalswegen; snelwegen naar o.a. 's-Hertogenbosch en Nijmegen zijn vanaf hier snel bereikbaar. Ook het centrum van Eindhoven ligt op korte afstand, met de fiets op slechts 10 minuten maar ook het met openbaar vervoer is het centrum snel te bereiken. Niet meteen de drukte van centrum opzoeken? Dan is ook het Winkelcentrum WoensXL, met al haar winkels, om de hoek gelegen.

Indeling:

Het betreft een portiekflat waardoor de gezamenlijke hal slechts gedeeld wordt met een klein aantal appartementen. In deze hal zijn de brievenbussen, het bellentableau, de bergingen en het trappenhuis te vinden. De berging behorend bij dit appartement is ruim en biedt veel opbergruimte. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger te vinden. Enkele legplanken zorgen ervoor dat de ruimte optimaal gebruikt kan worden.

Appartement:

Dit appartement is gelegen op de tweede woonlaag van het complex. Bij het betreden van het appartement volgt direct de ruime hal met toegang tot diverse kamers. Vanuit de hal zijn o.a. de woonkamer, de keuken, het toilet met fonteintje en een slaapkamer te betreden.

De woonkamer strekt zich uit over de volledige diepte van het appartement en heeft zowel aan de voor- als achterzijde grote raampartijen welke zorgen voor veel lichtinval. Deze kamer is voorzien van een lichte laminaatvloer en stucwerk wanden wat het geheel een strakke uitstraling geeft. Aan de achterzijde van het complex is het eerste balkon van dit appartement gelegen, te betreden vanuit de woonkamer.

Vanuit de woonkamer is de hoofdslaapkamer van circa 17 m² te betreden. Deze slaapkamer heeft een groot raam voor veel lichtinval en daarnaast een vaste kastenwand, ideaal voor het opbergen van o.a. kleren! Deze kamer is verder voorzien van laminaat.

Via de hal is ook de keuken te bereiken. De keuken is gesitueerd in een wandopstelling en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, 1x spoelbak met mengkraan en een koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast zijn er nog diverse onder- en bovenkasten voor de nodige bergruimte. In de keuken is tevens een geiser (huur) geplaatst voor het warme water. Vanuit de keuken is daarnaast het tweede balkon te betreden, deze is aan de voorzijde van het complex gelegen.

In de keuken is tevens een deur te vinden naar de badkamer. Deze badkamer heeft een moderne uitstraling met lichte tegels op de wanden en donkere vloertegels. De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, een inloopdouche met thermostaatkraan en een designradiator. Verder is er een te openen raam.

Aan de achterzijde van het appartement is, bereikbaar vanuit de hal, de tweede slaapkamer te bereiken. Deze kamer (circa 10 m²) heeft een vaste inbouwkast, wederom een grote raampartij en is voorzien van een lichte

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

laminaatvloer. Deze kamer kan ideaal gebruikt worden als tweede slaapkamer maar bijvoorbeeld ook als werk- of studeerruimte, of natuurlijk als inloopkast!

Vloerbedekking in de slaapkamer is vervangen door laminaat

Bijzonderheden:

- **Beschikbaar per: 1 maart 2021**
- **De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.**
- **Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs**
- **Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen**
- **Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen**

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.