



Venuslaan  
5632 HJ Eindhoven  
**Huurprijs per maand € 1.195,- excl.**



### Kenmerken

|                      |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs per maand: | € 1.195,-<br>excl.                                                                                                                                                                                                      |
| Adres:               | Venuslaan                                                                                                                                                                                                               |
| Postcode:            | 5632 HJ                                                                                                                                                                                                                 |
| Plaatsnaam:          | Eindhoven                                                                                                                                                                                                               |
| Type woning:         | Appartement                                                                                                                                                                                                             |
| Aantal kamers:       | 4                                                                                                                                                                                                                       |
| Aantal slaapkamers:  | 3                                                                                                                                                                                                                       |
| Woonoppervlakte:     | 98 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                       |
| Borgsom:             | € 2.390,-                                                                                                                                                                                                               |
| Ligging:             | Woonwijk                                                                                                                                                                                                                |
| beschikbaar:         | 2020-04-05                                                                                                                                                                                                              |
| Extra's:             | <div>✔ Gestoffeerd</div> <div>✔ Gemeubileerd</div> <div>✘ Tuin</div> <div>✔ Balkon /<br/>dakterras</div> <div>✔</div> <div>Parkeergelegenheid</div> <div>✔ Lift</div> <div>✘ Garage</div> <div>✔ Schuur / berging</div> |

**Perfekte plek voor families, stelletjes of om te delen met een vriend of collega.**

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

## Beschrijving:

Dit compleet NIEUW gerenoveerde appartement is gelegen op de 9de verdieping van een complex in de buurt Eckart in Woensel. Voorzieningen als scholen, het winkelcentrum Orionstraat, winkelcentrum Vaartbroek en Woensel winkelcentrum zijn in de nabijheid gelegen. Tevens bevinden zich meerdere bushaltes, uitvalswegen en sportparken in de omgeving. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, NIEUWE keuken, 3 slaapkamers, NIEUWE badkamer en 2 balkons, volledig gestoffeerd alsmede:

- GEMEUBILEERD

## Begane grond

### Entree

U komt het appartement binnen in de ruime woonkamer. De woonkamer is voorzien van grote dubbelglas raampartijen, waardoor veel lichtinval. De kamer is voorzien van een donkere tegelvloer en gestucte wanden. De keuken bevindt zich naast de woonkamer. Vanuit de woonkamer is de hal bereikbaar.

### Keuken

De moderne separate keuken staat in wandopstelling en biedt voldoende ruimte voor een eethoek. De keuken is voorzien van diverse kasten in een lichte kleurtint, aanrechtblad met spoelbak, gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar.

### Hal

De hal biedt toegang tot de overige vertrekken, namelijk; 3 slaapkamers, een berging, badkamer en toiletruimte.

### Toiletruimte

Deels betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

### Badkamer

De badkamer beschikt over een ligbad met douchemogelijkheid en wastafel.

### Berging

Berging incl. wasmachine en droger.

### Slaapkamers

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers van ca.7, 10,5 en 14,5 m2. Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaat en stucwerk wanden.

### Balkons

Vanuit de woonkamer is het grootste balkon van ca.8 m2 bereikbaar. Vanuit de slaapkamer van 7 m2 is het balkon van ca.6 m2 aan de andere zijde bereikbaar.

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

De vrijstaande stenen berging is ca.7,5 m2, handig voor het opbergen van fietsen.

### Ligging

De Lichtstad Eindhoven is gelegen in het Zuidoosten van de provincie Noord-Brabant en telt ruim 200.000 inwoners en is daarmee de 5e stad van Nederland. Van oudsher een industriestad en inmiddels welbekend door met name Philips, DAF en PSV. Als universiteitsstad mag Eindhoven er ook zijn met de Technische Universiteit, de Design Academy en diverse Hogescholen. Vandaag de dag fungeert Eindhoven mede door de High Tech Campus, als het centrum van technologie in het zuiden van Nederland. Eindhoven wordt ontsloten door diverse snelwegen (A2, A50, A58, A67) en met Eindhoven Airport is deze Brabantse stad ook per vliegtuig goed te bereiken. Een bruisende stad waar jaarlijks evenementen als de Dutch Design Week, de Marathon van Eindhoven en het Internationale lichtfestival GLOW duizenden bezoekers trekken.

### Bijzonderheden:

- \* Lichte woonkamer met separate keuken
- \* Drie slaapkamers
- \* Twee balkons
- \* Locatie in de nabijheid van veel voorzieningen
- \* Beschikbaar per: 5 april 2020
- \* De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.

huurprijs: € 1.195,-

servicekosten: € 200,-

voorschot stookkosten: €75,-

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
[info@brickvastgoed.nl](mailto:info@brickvastgoed.nl)