



Karel de Grotelaan
5615 SX Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.220,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.220,- excl.
Adres:	Karel de Grotelaan
Postcode:	5615 SX
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	87 m ²
Borgsom:	€ 1.220,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2019-10-24
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✓ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Ruim gemeubileerd 3-kamer-appartement op de 1e woonlaag van een karakteristiek en kleinschalig complex met een grote woonkamer met aangrenzende eetkamer, 2 slaapkamers, maar liefst 2 balkons en eigen berging in het

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

souterrain.

Gelegen vlakbij de binnenstad van Eindhoven, diverse scholen, winkels en openbaar groen. Super centrale locatie, gelegen tussen High Tech Campus/ASML en centrum van Eindhoven. Busstop is voor de deur. Zeer populaire locatie onder expats!

INDELING

Begane grond:

Hal met trappenkast naar alle etages, bergingen, brievenbussen, intercom systeem en bellentableau.

1e etage

Hal met toegang tot alle vertrekken, separaat toilet en inbouwkast.

De royale woonkamer is voorzien van een nette vloer en grote raampartijen waardoor het appartement zeer licht is.

In de woonkamer is een vaste inbouwkast. De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van het appartement. Aansluitend bevindt zich de eetkamer met toegang tot het balkon aan de voorzijde.

De grote slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van het complex en biedt toegang aan het balkon over de gehele breedte van het appartement aan de achterzijde dat tevens vanuit de keuken te bereiken is. Het balkon kijkt uit over de gezamenlijke tuin die door alle bewoners van het complex gebruikt mogen worden.

De slaapkamer is ongeveer 15 vierkante meter, voorzien van mooie vloer en een grote kast. De badkamer is alleen vanuit de slaapkamer te bereiken.

Badkamer beschikt over een douche en wastafel (alleen koud water) met meubel.

De tweede slaapkamer is ongeveer 10 vierkante meter en gesitueerd aan de achterzijde van het appartement. Deze slaapkamer is voorzien van 1 persoonsbed. Op deze kamer is ook een wasmachine en droger aanwezig/

De keuken is ook volledig nieuw en voorzien van alle gemakken zoals: koelkast met vriezer, oven gasfornuis, afzuigkap en spoelbak.

Tevens beschikt het appartement over een privé berging in de kelder, waar ook de fietsen geplaatst kunnen worden.

Bijzonderheden:

- volledig gemeubileerd
- minimale huurperiode 12 maanden
- huurprijs is inclusief servicekosten € 150 per maand. Exclusief voorschot GWE € 200, internet/tv € 55. Totaal per maand dus € 1475,-

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- 1 maand borgsom

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.