



Anton Philipslaan
5616 TW Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.450,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.450,- excl.
Adres:	Anton Philipslaan
Postcode:	5616 TW
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	100 m ²
Borgsom:	€ 1.450,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2021-08-02
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ - Parkeergelegenheid ✓ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Hartje Eindhoven

Je leeft in de stad. Je woont in Hartje Eindhoven. Daar vlak naast het Philips Stadion, is een complete wijk

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Hartje Londen speelt met de zon op mooie dagen. Hier herken je de hand van architect Wiel Arets direct, de zee van ramen en de statige lobby. Het uitzicht heeft een enorme wow-factor. Op de dynamiek op straat én op de relaxte binnentuin. In Hartje London heb je het beide. Sterker nog, vanaf de vijfde etage kijk je ook naar de zijkant vrij weg. Is het bezoek er stil van? Duik dan zelf even je langgerekte designkeuken in. Uitgebreid koken is hier een genot.

Indeling

U komt binnen via de hal waaraan de slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte, berging en de woonkamer gelegen zijn.

Woonkamer

De licht overgoten woonkamer wordt gedomineerd door de grote raampartijen tot aan de grond. Vanuit de woonkamer is de loggia te bereiken. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.

Keuken

De luxe open keuken is verdekt opgesteld en beschikt over alle benodigde apparatuur. Zo is er een keramische kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een combi-magnetron. Tevens is er voldoende kastruimte.

Slaapkamer 1

Het appartement beschikt over 2 naast elkaar gelegen slaapkamers die nagenoeg even groot zijn. Slaapkamer 1 heeft een afmeting van ca 14 m2.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer heeft een afmeting van ca 12 m2.

Badkamer

De badkamer beschikt over een praktische indeling en is voorzien van een inloepdouche met glazen douchewand, een ligbad en een vaste wastafel.

Toilet

Er is tevens een separate toiletruimte aanwezig.

Berging/wasruimte

Vanuit de hal is de inpandige berging te bereiken. In deze bergruimte is de WKO-installatie gesitueerd. Tevens bevindt zich in deze ruimte de witgoedaansluiting.

Loggia

De kers op de taart is absoluut de loggia: je eigen buiten Hartje Eindhoven. Geen wind, geen pottenkijkers. Tot ver in het najaar geniet je hier van de zon in deze gedeelde tuin.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Eigen parkeerplaats en berging

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 02 augustus 2021
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot water & licht zal ongeveer 50-75 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Voorschot verwarming bedraagt 110 euro per maand

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl