



Grote Berg
5611 KL Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.350,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.350,- excl.
Adres:	Grote Berg
Postcode:	5611 KL
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	81 m ²
Borgsom:	€ 1.350,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2019-10-09
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Midden in de gewilde wijk "De Bergen", in het centrum van Eindhoven, gelegen 3-kamer-appartement met een grote woonkamer, moderne keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers, nette badkamer, balkon op het zuiden, berging en

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

eigen parkeerplaats op een afgesloten parkeerterrein.

BEGANE GROND:

Overdekte entree met de brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend de centrale hal met de lift, het trappenhuis, toegang tot de bergingen en het achtergelegen parkeerterrein.

SOUTERRAIN:

Eigen berging v.v. elektra.

PARKEREN:

Privé parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein aan de achterzijde van het complex.

1STE VERDIEPING:

Galerij met toegang tot de appartementen.

APPARTEMENT:

Entree/hal met de meterkast, ruimte voor een kapstok, het toilet en toegang tot de slaapkamers, de badkamer en woonkamer. De hal is afgewerkt met een nette PVC vloer die doorloopt in de woonkamer en slaapkamers.

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een closet en fonteintje.

Ruime woonkamer (ca 31 m²) met een deur naar het balkon die op vele manieren is in te delen. Grote raampartijen zorgen voor een fijne daglichtinval in de woonkamer. De kamer is afgewerkt met de uit de hal doorlopende PVC vloer.

Overdekt balkon, gelegen op het zonnige zuiden, met voldoende ruimte voor een gezellig zitje.

Semi-open keuken met een modern wit keukenmeubel uit 2018 in wandopstelling met voldoende berg- en werkruimte. De keuken is uitgerust met een combi oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en spoelbak.

Aansluitend aan de keuken treft u een praktische bijkeuken met de cv-installatie (Vaillant, 2009), de aansluiting voor de wasmachine en de mogelijkheid om extra bergruimte te creëren door legplanken of een inbouwkast.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers die gelegen zijn aan de galerijzijde en voorzien zijn van rolluiken. De kamers zijn afgewerkt met de uit de hal doorlopende PVC vloer en zijn respectievelijk circa 13 m² en 5m² groot.

Geheel betegelde lichte badkamer met een ligbad, douche en vaste wastafel.

Eigen parkeerplaats op gesloten terrein (eventueel bij te huren)

Bijzonderheden:

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.