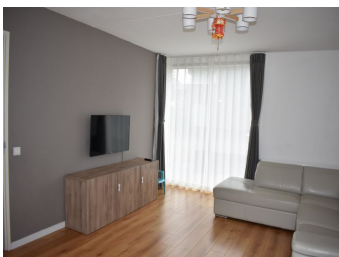




Zandbaars
5658BS Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.800,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.800,- excl.
Adres:	Zandbaars
Postcode:	5658BS
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	
Woonoppervlakte:	130 m ²
Borgsom:	€ 3.000,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2024-04-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Nette woning gelegen op loopafstand van het uitgestrekte landschapspark Meerland met fraaie waterpartijen en volop fiets- en wandelmogelijkheden en het centrum van Meerrijk met nieuw winkelcentrum en opstappunt HOV.

Prima verbinding ten opzichte van diverse uitvalswegen. ASML, MMC en High Tech Campus zijn uitstekend bereikbaar. Gunstig gelegen ten opzichte van winkels van -Meerrijk- en scholen van zowel Veldhoven als Eindhoven. De International School Eindhoven -ISE- is op fietsafstand gelegen.

Indeling

BEGANE GROND

Ruime inkomhal met meterkast, garderobehoek en toegang tot woonkamer. Vanuit de woonkamer toegang tot separaat portaal met trapopgang naar 1e verdieping, geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje en trapkast.

Woonkamer

Sfeervolle lichte woonkamer welke geheel is voorzien van een houtenvloer, strakke stucwerk wanden en spuitwerk plafond in een neutrale kleur afgewerkt. Aan voorzijde heeft men vrij uitzicht op parkje en aan achterzijde middels openslaande tuindeuren toegang tot de prachtige aangelegde tuin met elektrische zonneluifel.

Keuken

Open hoekkeuken uitgevoerd met fronten in lichte kleurstelling en voorzien van alle apparatuur; wasbak, vaatwasser, elektrische kookplaat, afzuigkap, combi oven magnetron, koelkast met vriesvak en voldoende boven- en onderkasten/lades.

1e VERDIEPING

Ruime overloop met daaraan gelegen 3 ruime, lichte slaapkamers en een moderne badkamer. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met stucwerk wanden, spuitwerk plafonds en voorzien van schuifhorren, lichte raamdecoratie en doorlopende laminaatvloeren.

Geheel betegelde badkamer met ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel in meubel, wandcloset en designradiator. Vanaf overloop trapopgang naar 2e verdieping.

2e VERDIEPING

Ruime bergruimte waar onder andere de aansluiting voor de wasmachine is.

TUIN

Geheel omheinde en aangelegde achtertuin gelegen op zuidoosten.

De tuin is voorzien van een terras, kunstgras, zonneluifel, een ruime berging met elektriciteit en een vrije achterom met afsluitbare poort.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Kleine groene voortuin met vaste planten en voldoende openbare parkeerplaatsen voor de deur.

ALGEMEEN

Het betreft een volop ruimte biedende stadswoning gelegen aan een parkje in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 april 2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.