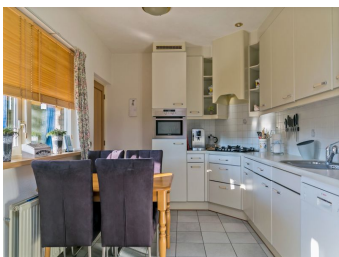




Rode Beemden
5708AX Helmond
Huurprijs per maand € 1.995,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.995,- excl.
Adres:	Rode Beemden
Postcode:	5708AX
Plaatsnaam:	Helmond
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	181 m ²
Borgsom:	€ 1.995,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2019-09-13
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Aan de rand van Stiphout met fraai vrij uitzicht gelegen goed onderhouden vrijstaande woning met in pandig bereikbare garage en carport. De woning kent een speelse indeling en biedt verrassend veel ruimte op de

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

begane grond en de eerste etage.

Onderstaand noemen wij nog enkele pluspunten van deze woning:

- bijkeuken en inpandig bereikbare garage
- extra werk- of kinderkamer op de begane grond
- maar liefst 4 goede slaapkamers op de eerste etage
- overkapping
- privacy biedende tuin op het zuid-westen
- rustige straat, geen overburen
- wij presenteren enkele impressies van hoe je de woning zou kunnen moderniseren

Ruime deels met carport overdekte oprit waardoor je droog de voordeur kunt bereiken.

De carport heeft 4 dakkoepels voor daglichttoetreding en de oprit is bestraat met klinkers.

Indeling:

Lichte entree voorzien van tegelvloer met open hardhouten trap naar de eerste etage. In de hal is tevens de garderobe en het toilet met fontein.

Vanuit de hal is werk- of speelkamer te bereiken welke eventueel ook met de woonkamer is te verbinden.

Vanuit de woonkamer hebt u een fraai vrij uitzicht via grote raampartij over het natuurgebied richting de Warande. De woonkamer is voorzien van tegelvloer v.v. vloerverwarming en openslaande tuindeuren naar het overdekte terras.

Open keuken in hoekopstelling voorzien van veel kastruimte en diverse lades. De keuken is verder voorzien van een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast.

Vanuit de keuken bereikbare praktische bijkeuken met de aansluitingen wasapparatuur en ruimte voor een diepvries of extra koelkast. Verdiepte kelderkast als provisieruimte.

Inpandig bereikbare en volledig geïsoleerde garage en dubbele deur naar de oprit. De garage is tevens voorzien van een gootsteen, cv-combiketel, en de meterkast.

Privacy biedende achtertuin welke goed op de zon is gelegen. De tuin is naast het huis afgesloten door een stalen sierhekwerk met poortjes. Direct achter de woning is het overdekte terras met tegelvloer in het cement. Een heerlijke beschutte plek om te verblijven. Verder is de tuin aangelegd met een gazon, diverse borders, flinke, schaduw gevende boom en voorzien van een houten tuinhuis (2,70 x 3,50 meter).

Eerste verdieping:

Via de hardhouten trap bereik je de overloop met een grote linnenkast.

Slaapkamer aan de voorzijde groot ca. 13m² met vaste kast, Velux dakraam en berging in het knieschot;

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Slaapkamer aan de voorzijde groot ca. 11m²;
Slaapkamer achterzijde groot ca. 12m² met vaste kast.

Complete badkamer in lichte kleurstelling met groot Velux dakraam v.v. ligbad, douche, toilet, bidet, wastafel met meubel en vloerverwarming.

Ouderslaapkamer ca. 13m² met toegang tot balkon aan de voorzijde.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikbare voorzolder met Velux dakraam. Grote zolderkamer (open tot in de nok) v.v. laminaatvloer en wastafel. De kap is volledig afgewerkt en hier is volop bergruimte.

Bijzonderheden:

- Hardhouten kozijnen;
 - Gehele woning geïsoleerd met dubbel glas en extra geïsoleerde muren;
 - Veiligheidssloten;
 - Buitenkraan en buitenverlichting;
 - Aluminium veranda met spotjes;
 - Carport in 2008 gebouwd;
 - Schoorsteen aanwezig met aansluiting in de woonkamer;
-
- Beschikbaar per: direct
 - De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
 - Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
 - Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
 - Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl