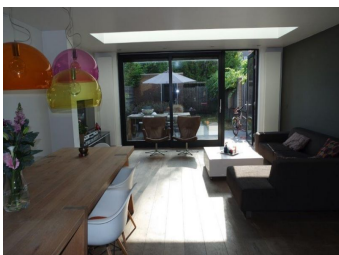
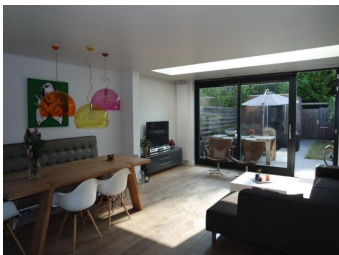




Cherbourglaan  
5627MJ Eindhoven  
**Huurprijs per maand € 1.795,- excl.**



## Kenmerken

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs per maand: | € 1.795,-<br>excl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adres:               | Cherbourglaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Postcode:            | 5627MJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Plaatsnaam:          | Eindhoven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Type woning:         | Tussenwoning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Aantal kamers:       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Aantal slaapkamers:  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Woonoppervlakte:     | 170 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Borgsom:             | € 1.795,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ligging:             | Woonwijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| beschikbaar:         | 2019-09-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Extra's:             | <div> <div>✓</div> Gestoffeerd </div> <div> <div>✗</div> Gemeubileerd </div> <div> <div>✓</div> Tuin </div> <div> <div>✗</div> Balkon /<br/>dakterras </div> <div> <div>✓</div> </div> <div> Parkeergelegenheid </div> <div> <div>✗</div> Lift </div> <div> <div>✗</div> Garage </div> <div> <div>✓</div> Schuur / berging </div> |

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl

**badkamers, wasruimte en tuin met fietsenberging.**

**De woning ligt aan de noordkant van Eindhoven in de wijk de Achtse Barrier in een verkeersarme straat. Verder zijn er scholen, een winkelcentrum en uitvalswegen richting de snelwegen in de nabije omgeving. De binnenstad van Eindhoven en het Centraal Station bevinden zich op ca. 10-15 autominuten.**

Indeling van de woning:

Begane grond:

Voortuin voorzien van carport.

Binnenkomst in de hal, voorzien van meterkast en toilet met fonteintje. Woonkamer van ca. 40 m<sup>2</sup>, voorzien van fraaie lichtgekleurde eikenhouten vloer en lichtstraat in het plafond, welke zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. Moderne, open keuken met 5-pits gasfornuis en afzuigkap, koelkast en vriezer, vaatwasser, oven, magnetron en vele opbergmogelijkheden. Er is tevens een vaste eettafel/bar in de keuken aanwezig.

De woonkamer biedt toegang tot de tuin, middels een gewone deur en grote openslaande deur. De deels betegelde tuin beschikt over een gazon, fietsenberging en achterom.

Trapopgang in de woonkamer naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, 1 badkamer en de separate wasruimte.

Slaapkamer 1: ca. 9 m<sup>2</sup>, gelegen aan de achterzijde.

Slaapkamer 2: ca. 9 m<sup>2</sup>, gelegen aan de achterzijde.

Slaapkamer 3: ca. 12 m<sup>2</sup>, gelegen aan de voorzijde.

Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer.

De moderne en geheel betegelde badkamer is voorzien van 2 wastafels, hoekligbad, inloopdouche en toilet. Separate wasruimte van ca. 3 m<sup>2</sup>, voorzien van connecties voor wasmachine/wasdroger. Tevens bevindt zich hier de CV-ketel.

2e verdieping:

Op de 2e verdieping bevinden zich ook 3 slaapkamers en 1 badkamer.

Slaapkamer 4: ca. 15,5 m<sup>2</sup>, gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer 5: ca. 12 m<sup>2</sup>, gelegen aan de achterzijde.

Slaapkamer 6: ca. 11, gelegen aan de achterzijde.

Alle slaapkamers zijn voorzien van lichtgekleurde en duurzame gietvloer.

Badkamer 2, modern en zeer sfeervol afgewerkt, voorzien van 3 wastafels, inloopdouche en toilet.

**Bijzonderheden:**

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.