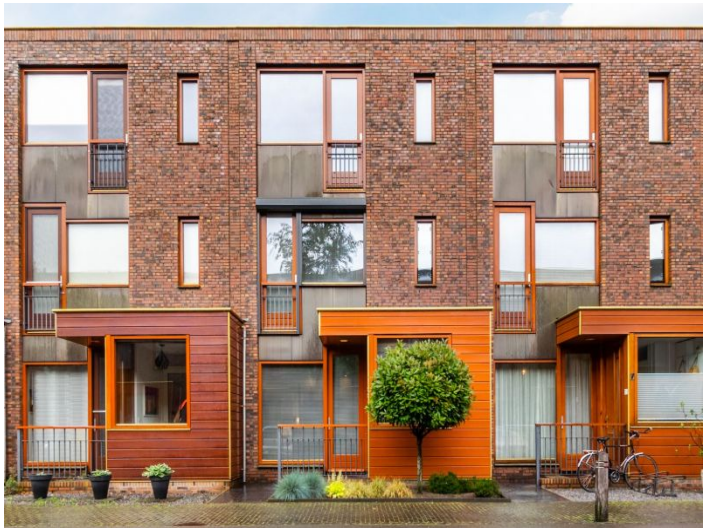


Graspol
5658 GH Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.950,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.950,- excl.
Adres:	Graspol
Postcode:	5658 GH
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Energie label:	A
Woonoppervlakte:	128 m²
Borgsom:	€ 3.000,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-12-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✔ Gemeubileerd ✔ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

Met zorg bewoonde en volledig instapklare stadswoning met carport en maar liefst 4 slaapkamers!

Deze centraal gelegen woning is daarnaast uitgevoerd met een woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

en douche-in-cabine. De volop ruimte biedende, fraai aangelegde en op het oosten gelegen achtertuin is voorzien van een berging en een carport. De achtertuin grenst aan een gezamenlijke, kindvriendelijke en afgesloten binnentuin waar alleen de bewoners van de aangrenzende woningen gebruik van kunnen maken en kinderen veilig kunnen spelen.

De woning is perfect gelegen in de gewilde wijk "Grasrijk" in Meerhoven. Om de hoek van de woning bevindt zich een groot 60 hectare landschapspark met o.a. een speeltuin voor de kleintjes, waterpartijen, speelweides en een uitkijkheuvel. Het winkelcentrum Meerhoven met o.a. AH, Jumbo, Lidl, bakker, Gall & Gall, Hema, Etos en Kruidvat bevindt zich op loopafstand van de woning. Tevens in de nabijheid: diverse scholen, internationale school, gezondheidscentrum, ASML, High Tech Campus, Maxima Medisch Centrum, het spilcentrum, golfbaan Welschap, tennisbanen en andere recreatiemogelijkheden. Uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig per auto en openbaar vervoer (HOV) te bereiken.

BEGANE GROND
Overdekte entree met verlichting.
Hal met garderoberuimte en meterkast.
Toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein.
Woonkeuken met spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven/magnetron en ingebouwde provisiekast. De keuken biedt tevens toegang tot de voortuin.
Woonkamer met deur naar achtertuin.

1e VERDIEPING
Overloop.
3 Slaapkamers waarvan één met Frans balkon.
Badkamer voorzien van een ligbad, extra brede wastafel, wandcloset en douche-in-cabine.

2e VERDIEPING
Ruime voorzolder.
Inbouwkast met opstelling mechanische ventilatie-unit en aansluiting wasapparatuur.
4e Slaapkamer met Frans balkon en toegang tot de walk-in-closet.

TUIN
Volop ruimte biedende, fraai aangelegde en op het oosten gelegen achtertuin uitgevoerd met verlichting, een wateraansluiting met putje, 2 terrassen waarvan één gedeeltelijk overkapt vlonderterras, een stenen berging en een carport. De achtertuin grenst aan een gezamenlijke, kindvriendelijke en afgesloten binnentuin waar alleen de bewoners van de aangrenzende woningen gebruik van kunnen maken en kinderen veilig kunnen spelen.

ALGEMEEN
Begane grond met tegelvloer, de 1e- en 2e verdieping met een laminaatvloer.
Warmte-wisselaar stadsverwarmings-unit is in eigendom.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 01 december 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl