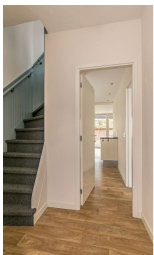




Adelheid van Voornstraat
5721KA Asten
Huurprijs per maand € 1.375,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.375,- excl.
Adres:	Adelheid van Voornstraat
Postcode:	5721KA
Plaatsnaam:	Asten
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energie label:	
Woonoppervlakte:	153 m ²
Borgsom:	€ 1.375,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-03-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

In een rustige buurt is deze geheel vernieuwde 2-onder-1 kapwoning gelegen. Omdat een gedeelte van de voormalige garage is verbouwd naar slaapkamer en badkamer zijn alle voorzieningen aanwezig op de begane grond en is de woning geschikt voor minder validen. De woning beschikt over 4 slaapkamers, 2 badkamers en een bergzolder. Verder een nieuw aangelegde voor-en achtertuin met meerdere terrassen.

INDELING

Begane grond;

Hal met toiletruimte en meterkast en trapopgang naar de verdieping. Aangrenzend een keuken voorzien van vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven, inductiekookplaat en afzuiginstallatie.

De keuken is uitgevoerd in twee delen waardoor voldoende werkruimte voorhanden is, verder is er extra voorraadruimte in de aanwezige trapkast.

Woonkamer met openslaande deuren naar de aangrenzende serre. De woonkamer is aan de voorzijde voorzien van een elektrisch zonnescherm.

Serre met openslaande tuindeuren met hordeuren. Al deze ruimtes zijn voorzien van vloerverwarming en vinyl vloeren, wanden en plafonds in strak stucwerk.

De voormalige garage toegankelijk vanuit de serre is verbouwd en inmiddels opgedeeld in een garagedeel, bijkeuken, badkamer en slaapkamer.

De garage is voorzien van een geïsoleerde elektrische sectionaaldeur.

De bijkeuken heeft aansluitingen/ruimte voor wasmachine en droger, extra koelkast etc. en een kast met schuifdeuren.

De badkamer is voorzien van een douche, een wandcloset, badmeubel, föhn en vloerverwarming.

De ruime slaapkamer is uitgevoerd met een ingebouwde kastenwand, tv-aansluiting, split level airco-unit en openslaande tuindeuren. Alle vloeren zijn in en vinyl uitgevoerd (m.u.v. de badkamer, troffelvloer) en de wanden en plafonds in strak stucwerk. De benedenverdieping is rolstoel rolstoelgeschikt uitgevoerd.

1^e verdieping;

Overloop, 3 slaapkamers en een badkamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren en glasvezel behangwanden.

De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, wastafel en handdoekradiator.

2^e verdieping

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder.

Rondom

Aan de voorzijde een aangelegde tuin en oprit voor meerdere auto's.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

De achtertuin is grotendeels voorzien van terrassen met borders en beplanting. Leibomen aan de achterzijde zorgen voor de privacy, een pergola met schaduwdoek zorg voor verkoeling als de zon schijnt. Achter in de tuin een praktische houten berging voor bijvoorbeeld het tuingereedschap.

De woning is voorzien van muurisolatie, isolerende beglazingen en gedeeltelijke vloer en dakisolatie, energielabel C. Alle ramen zijn uitgevoerd in draai-kiep ramen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 maart 2020
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.