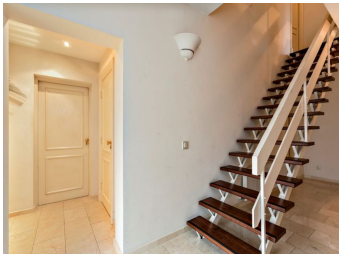




Hunenborg
5655 JM Eindhoven
Huurprijs per maand € 3.500,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 3.500,- excl.
Adres:	Hunenborg
Postcode:	5655 JM
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	8
Aantal slaapkamers:	5
Woonoppervlakte:	350 m ²
Borgsom:	€ 3.500,-
Ligging:	groene omgeving
beschikbaar:	2019-07-22
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✗ Schuur / berging

Zeer royale, luxueuze vrijstaande en recentelijk volledig gemoderniseerde villa met alle denkbare luxe en optimaal wooncomfort met o.a. dubbele inpandige garage, werkkamer op begane grond, grote serre, 4

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

badkamers, sauna en 5 royale slaapkamers gelegen op een groot perceel van maar liefst bijna 2.200 m² in zeer gewilde villawijk ``Ooievaarsnest`` aan de Hunenborg:

Ruime ontvangsthall met prachtige marmeren vloer, garderobenis en videofoon, trapopgang naar 1e verdieping en deur naar inpandige garage.

1e luxe, geheel betegeld toilet met een design wastafel met marmeren ombouw.

Werkkamer met smaakvolle marmeren schouw en inbouwkast. Deze ruimte is te betreden via woonkamer en/of gang.

Royale, luxueuze leefkeuken met kookeiland en voorzien van prachtig marmeren aanrechtblad compleet met alle denkbare Miele inbouwapparatuur, provisiekast en toegang naar tuin middels een schuifpui en deur aan de zijkant. Tevens voorzien van een ingebouwde tv en audiosysteem

Zeer ruime serre/tuinkamer met tegelvloer, veel natuurlijk lichtinval door grote raampartijen, glasschuifdeur met toegang tot groot overdekt terras, bar met geïntegreerd keukenblok, koelkast, videofoon installatie en elektrische sunscreens.

Vanuit serre toegang tot 1e badkamer met vaste wastafel, separate douche en toilet.

Berging met opstelling Nefit HR cv installatie.

Ruime living met fraaie marmeren vloer, gashaard met imposante natuursteen schouw, veel natuurlijk lichtinval door grote raampartijen en schitterend uitzicht over de tuin. Vanuit living deur naar werkkamer.

Royale bijkeuken met tegelvloer, Amerikaanse koelkast, meterkast, loopdeur naar tuin en toegang tot inpandige garage.

Grote, dubbele inpandige garage met tegelvloer, automatische kanteldeur en separate loopdeur naar tuin.

Fraai aangelegde en volledig omheinde tuin middels fraai sierhekwerk en automatische toegangspoort met camera, optimale privacy, groot gazon, tuinverlichting en diverse terrassen.

Grenzend aan de achtertuin fraai wandelpark en grote vijverpartijen.

1e Verdieping:

2 Ruime slaapkamers met massief houten vloer.

2e Geheel betegeld luxe badkamer met ligbad, separate douche met natuursteen, vloer en zijsproeiers, 2e toilet, vaste wastafel met ombouwmeubel en inbouwverlichting. Tevens aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur

en commode met ingebouwde ladekasten.

3e Slaapkamer massief houten vloer.

4e Zeer royale ouderslaapkamer met tweetal ingebouwde garderobekasten, toegang tot balkon en tv-aansluiting.

3e Zeer royale luxe badkamer met inloopdouche voorzien van grote rainshower, tweetal wastafels met marmeren ombouwmeubel, jacuzzi met verlichting, 3e zwevend toilet, inbouwverlichting en toegang tot balkon.

2e Verdieping:

Via vaste trap bereikbaar. In 2010 compleet gemoderniseerd met o.a.

5e Royale slaapkamer met duurzame laminaatvloer, groot dakkapel, inbouw/schuifkastenwanden rondom en cv ruimte voorzien van een Nefit HR Ecomline ketel en Nefit warmwater boiler. Vanuit slaapkamer toegang tot 4e badkamer.

4e Stijlvolle badkamer met stijlvolle kiezelvloer, douchecabine en toegang tot traditionele sauna met led-verlichting.

BELANGRIJK:

- * Bouwjaar circa 1977. In 2005 volledig gemoderniseerd en gebruik gemaakt van de allerbeste materialen. In 2010 is de gehele 2e verdieping gemoderniseerd met o.a. nieuw dakkapel, badkamer en sauna.
- * Perceelsoppervlakte 2.179 m², inhoud circa 1.403 m³.
- * Gelegen in zeer gewilde villawijk locatie "Ooievaarsnest" nabij o.a. wandelparken met vijverpartijen, ASML, High Tech Campus, Máxima Medisch Centrum Veldhoven en tevens uitstekende verbinding met de uitvalswegen.
- * Gehele villa voorzien van alarminstallatie aangesloten op de meldkamer.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 200-300 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl