



Dommelstraat

5691 AS Son

Huurprijs per maand € 1.250,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.250,- excl.
Adres:	Dommelstraat
Postcode:	5691 AS
Plaatsnaam:	Son
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	110 m ²
Borgsom:	€ 1.250,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2019-07-15
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Per direct beschikbaar!

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Karakteristieke, gestoffeerde hoekwoning tegen het centrum van Son.

Met een voor - en (privé gelegen) achtertuin met royale overkapping, eigen oprit, afsluitbare achterom, carport en berging.

Het gezellige centrum met volop horeca en winkels alsook de Dommel, bossen en scholen liggen allemaal op loopafstand.

Een zeer gemoedelijke, goed onderhouden, jaren 30 woning, boerderijstijl met Franse-kap is geschikt voor zowel jong én oud.

De benedenverdieping is tevens voorzien van slaapkamer en badkamer met douche.

Entree

Hal met toegang tot het woongedeelte.

Woonkamer is open ruimte met veel lichtinval met een TV en/of zitkamer én een aparte zit- en lees gedeelte.

De open woonkeuken is voorzien van een ruime kelderkast, vaatwasser, koelkast en koken met gas.

Deze ruimte ligt centraal in de woning en heeft uitzicht op de tuin.

De uitgebreide bijkeuken is met WC, badkamer met inloopdouche en wastafel en een aparte ruimte met aansluiting van een wasmachine.

Via een ruime hal welke tevens gebruikt kan worden als kantoor of slaapkamer bevindt zich de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Slaapkamer 1 - ruime slaapkamer voorzien van een laminaatvloer met toegang tot het tweede toilet

Slaapkamer 2 - ruime slaapkamer voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer 3 - een ruime (slaap)kamer met vloerbedekking. Via losse trap kunnen materialen op zolder worden gelegd.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Overkapping en Tuin

Aan de achterzijde heeft de woning een royale overkapping en mooi uitzicht op de goed onderhouden tuin.

Via een afsluitbaar hek kun je achterom parkeren op je eigen terrein liggende carport.

De ruime eveneens afsluitbare berging heeft voldoende ruimte om ook fietsen in te plaatsen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- Er is geen openhaard.
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Gemiddelde kosten gas/water/electriciteit 150-200 euro
- Digitaal TV en internet ongeveer 50 euro

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.