

Chopinlaan
5653EX Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.650,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.650,- excl.
Adres:	Chopinlaan
Postcode:	5653EX
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Woonoppervlakte:	140 m^2
Borgsom:	€ 3.300,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-11-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✔ Tuin ✖ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

Deze ruime gestoffeerde eengezinswoning met 5 slaapkamers en 2 badkamers gelegen in het stadsdeel Gestel. De woning is volledig gerenoveerd en goed onderhouden. Daarnaast beschikt het over een tuin

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

welke gelegen is op het zuidwesten met een berging en een eigen achterom.

De woning ligt in een rustige wijk, vlakbij de high tech campus, het centrum en het station (15 minuten fietsen) en nabij uitvalswegen (5 min. rijden). Op loopafstand liggen supermarkten, restaurantjes, drogisterijen en ook de bushalte. Het mooie Severijnpark bevindt zich binnen 5 minuten loopafstand. Voor kinderen is in de nabijheid een speelveld met voorzieningen zoals een omheinde speeltuin en voetbalvelden. Er bevindt zich een basisschool en een kinderopvang in deze wijk. De woonwijk zelf is heel rustig.

Begane grond:
Entree, hal met trapopgang, toilet en kelderkast.
Half open keuken voorzien van vaatwasser, afzuigkap, vijf pitsgaskookplaat, koelkast en combi-oven-magnetron.
De woonkamer is doorzon en voorzien van een rookkanaal (is momenteel afgedicht).

1e verdieping:
Overloop welke toegang geeft tot 3 slaapkamers.
Badkamer met wasmeubel, douche en bad.

2e verdieping:
Met een vaste trap bereikbaar.
Hier bevinden zich ook nog 2 slaapkamers, waarvan een ruim 3 meter hoog is.
De woning beschikt over een tweede badkamer welke voorzien is van een douche.
Aansluitingen voor de wasmachine zijn op deze verdieping gesitueerd.

Onderhoudsarme tuin achterom.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 01-11-2020
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.