



Duinbeek
5653PL Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.550,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.550,- excl.
Adres:	Duinbeek
Postcode:	5653PL
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	122 m ²
Borgsom:	€ 1.550,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2019-08-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Gestoffeerde hoekwoning gelegen in groene populaire wijk Genderbeemd met garage, vier slaapkamers en ruime tuin op zonzijde.
Rustige omgeving en op fietsafstand van ASML, High Tech Campus en Maxima Medische Centrum (MMC).
Winkelcentrum, scholen, sporten op loopafstand alsmede huisartsen en apotheek.

De entree van de woning is bereikbaar via de royale eigen geheel betegelde inrit.

Hal met tegelvloer en stucwerk wanden.

Geheel betegelde toiletruimte met hoekfontein.

De ruime living is voorzien van een nette houten vloer en biedt mogelijkheid tot de tuin.

Open keuken aan voorzijde van de woning met een ruime keukeninrichting in hoekopstelling. De keuken beschikt over de volgende temperatuur; gaskookplaat met zes pitten, afzuigkap, koelkast, combinatie oven/magnetron en vaatwasser.

1e Verdieping:

Drie slaapkamers gelegen op de eerste verdieping.

Masterbedroom gelegen aan de voorkant van de woning.

Tweedeslaap kamer gelegen aan de achterzijde van de woning.

Derde slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning.

De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van apart bad en douche.

Daarnaast beschikt het ook over een tweede toilet.

2e Verdieping:

Via een afgesloten vaste trap is er toegang tot een ruime 2e verdieping met een royale voorzolder waar zich onder andere de aansluiting voor de wasmachine en droger bevindt.

Hier is ook nog ruimte voor de vierde slaapkamer.

Achtertuin:

De achtertuin is erg ruim maar onderhoudsvriendelijk en ligt op de zonzijde.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 augustus 2019
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Diplomate clause eigenaar

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.