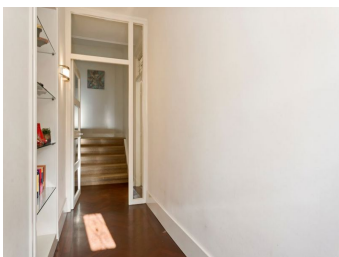




Heuvel
5664 HK Geldrop
Huurprijs per maand € 2.100,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.100,- excl.
Adres:	Heuvel
Postcode:	5664 HK
Plaatsnaam:	Geldrop
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	160 m ²
Borgsom:	€ 2.100,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2019-06-10
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✗ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✗ Schuur / berging

Prachtig compleet gemeubileerd appartement in het centrum van Geldrop.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Wanneer u binnen komt in de langgerekte hal met klassieke parketvloer voelt u direct de bijzondere sfeer van dit pand.

De hal geeft toegang tot de kantoor/praktijkruimte en tot de kelderkast.

Aan het einde van de hal bevindt zich een bordestrap waarbij de toiletruimte ter hoogte van het bordes is gesitueerd.

Als u boven aankomt wordt u meteen getraakteerd op het unieke uitzicht over de 'Heuvel' van Geldrop. In de zeer royale L-vormige living voelt u zich direct thuis door de centrale schouw met gashaard en de hoge plafonds met ornamenten.

De visgraat parketvloer en de radiatorwebbingen geven nog eens extra cachet aan deze ruimte.

Diverse ingebouwde kasten en de glazen tussendeuren maken het geheel echt af. Aan de achterzijde van de woonkamer heeft u toegang tot het riante dakterras (ca. 36 m²).

Dit dakterras biedt bijzonder veel privacy door de omheining van Taxus hagen in fraaie Bankirai bloembakken, welke voorzien zijn van een beregeningsinstallatie, zodat deze planten altijd in goede conditie blijven. Heerlijk in het ochtendzonnetje ontbijten is toch een echte luxe!

Aan de linkerzijde van de woonkamer geeft een fraaie wijnklimaatkast aan waar de keuken zich bevindt.

In 2016 heeft de keuken een metamorfose ondergaan en is er een SieMatic keukeninrichting geplaatst met de allernieuwste snufjes waaronder een inductiekookplaat met kookveldafzuiging, een servies/bordenwarmer, een Quooker, oven, stoomoven en een keramisch werkblad.

Alle apparatuur is van het merk Miele. Het eiland geeft een gezellige sfeer in de keuken en terwijl u kookt kunnen uw vrienden of gasten genieten van een drankje aan de eetbar.

Via een vaste trap bereikt u de 2e etage, waar een ruime overloop toegang geeft tot 2 royale slaapkamers (waarvan de masterbedroom voormalig 3 slaapkamers waren) en een uitgebreide badkamer.

De masterbedroom is over de volle breedte van het pand gesitueerd en is uitgerust met een romantische schouw en een lange garderobewand.

De 2e slaapkamer is ook ruim van opzet en geeft toegang tot de wasruimte, waar tevens de c.v.-opstelling is geplaatst. In deze badkamer is ontspannen niet moeilijk, of u nu gebruik maakt van het heerlijke Ucosan ligbad of de ruime douchecabine, u komt hier in ieder geval relaxed weer uit.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 10 juni 2019
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Vast bedrag voor gas, water & licht, alarm, tv, internet, onderhoud taxus, onderhoud cv en airco is €375 per maand

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Airconditioning aanwezig

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl