



Pisanostraat
5623CC Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.300,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.300,- excl.
Adres:	Pisanostraat
Postcode:	5623CC
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	87 m ²
Borgsom:	€ 1.360,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-07-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✓ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Ruim gemeubileerd 4-kamer-appartement met een lichte woonkamer, afzonderlijke keuken, 3 slaapkamers, nette badkamer, 2 balkons, inpandige berging en gezamenlijke fietsenberging. Gelegen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

BEGANE GROND:

Overdekte entree met de brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend de centrale hal met het trappenhuis, de lift en toegang tot de gezamenlijke fietsenberging.

5DE VERDIEPING:

Verdiepingsvloer met toegang tot de appartementen. Direct naast de voordeur bevindt zich de meterkast.

APPARTEMENT:

Entree/hal met het toilet, de inpandige berging, een garderobe nis en toegang tot 3 slaapkamers, de woonkamer en keuken. De hal is afgewerkt met een nette laminaatvloer welke doorloopt in het gehele appartement.

Het nette toilet is deels betegeld en voorzien van een closet.

Lichte woonkamer met grote raampartijen met een levendig uitzicht op de omliggende omgeving. De woonkamer is afgewerkt met de uit de hal doorlopende laminaatvloer en stucwerk wanden. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een balkon.

Het balkon is gelegen op het oosten en biedt voldoende ruimte voor een gezellig zitje.

Afzonderlijke keuken met een modern keukenmeubel in wandopstelling met voldoende berg- en werkruimte. De keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en koelkast. De keuken heeft toegang tot een 2de balkon.

Het 2de balkon is gelegen op het noorden.

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers. De kamers zijn afgewerkt met een nette uit de hal doorlopende laminaatvloer.

Slaapkamer 1 (ca 13 m2) is gelegen direct naast de woonkamer en beschikt over 2 praktische inbouwkasten.

Slaapkamer 2 is circa 9 m2 groot en grenst aan de keuken.

Slaapkamer 3 ligt naast slaapkamer 2 en is circa 8 m2 groot.

Nette geheel betegelde badkamer met een ligbad met een douchescherm, vaste wastafel en radiator.

OMGEVING:

Pisanostraat 40 is gelegen in de wijk Rapenland, stadsdeel Woensel. Op slechts een paar minuten fietsen van het centrum van Eindhoven, de beide NS stations (Strijp-S & Centraal), Maxima Medisch Centrum, Catharina Ziekenhuis, Fontys & TU/e, winkelcentrum Woensel, Strijp-S, de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan het Cassandrapein en de Kruisstraat/Woenselse Markt met diverse winkels en de gezellige zaterdagmarkt. Tevens is de woning op nog geen 10 minuten fietsen gelegen van de Karpendonkse Plas en wandelpark Eckart, waar u bijvoorbeeld heerlijk kunt wandelen en joggen. Om de hoek van het appartement is een bushalte met diverse buslijnen die u in 5 minuten naar het station van Eindhoven brengen. Met de auto kunt u door de

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

ook snel onderweg richting alle windstreken.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 juli 2020
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot stookkosten 60 euro per maand
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.