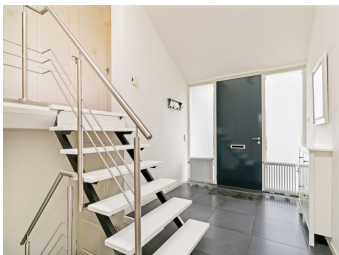




Kromme Molenweg
5521 GV Eersel
Huurprijs per maand € 2.750,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.750,- excl.
Adres:	Kromme Molenweg
Postcode:	5521 GV
Plaatsnaam:	Eersel
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	10
Aantal slaapkamers:	5
Woonoppervlakte:	333 m ²
Borgsom:	€ 4.125,-
Ligging:	groene omgeving
beschikbaar:	2019-05-23
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Prachtige ruime gestoffeerde gezinsvilla met 5 slaapkamers en fitnessruimte inclusief sauna. Recent gemoderniseerd en gerenoveerd, fraaie lichtinval gerealiseerd. Op top locatie in villawijk 'De Molenakkers'

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

gelegen, met vrij achteruitzicht, op slechts 15 autominuten van Eindhoven, Waalre, ASML en HTC.

Begane grond:

Riante ontvangsthall voorzien van moderne tegelvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond, trapopgang naar 1e verdieping, trap naar iets lager gelegen verdieping en 4 Velux dakramen. Zeer ruime woonkamer voorzien van massief eiken parketvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond met op diverse plaatsen inbouwspots, schouw met openhaardpartij en convectorput. De woonkamer geniet van veel lichtinval door grote glaspartijen. Door middel van dubbele openslaande deuren heeft u toegang tot de achtertuin. Vanuit de woonkamer toegang tot iets lager gelegen studeer-/tv-kamer voorzien van lamelparket, stucwerk wanden en stucwerk plafond. Vanuit de woonkamer toegang tot iets hoger gelegen kantoorruimte voorzien van lamelparket, stucwerk wanden, stucwerk plafond met op diverse plaatsen inbouwspots en grote dakkapel. Ruime eetkeuken voorzien van tegelvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond met inbouwspots. Hoek opgestelde keukeninrichting onder andere voorzien van keramische kookplaat en een gaspit, afzuigkap, koelkast, vaatwasser met topbediening, stoomoven, heteluchtoven, hardstenen werkblad met 1,5 spoelbak en Quooker. De keuken geniet eveneens van veel lichtinval door grote glaspartijen en lichtstraat. Door middel van dubbele openslaande deuren heeft u toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Royale overloop voorzien van laminaatvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond met inbouwspots. Riante master bedroom aan de voorzijde gesitueerd voorzien van laminaatvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond met fraai zicht tot in de nok. Door middel van een deur heeft u toegang tot het voorbalkon. Open verbinding naar de badkamer en-suite.

Luxe badkamer voorzien van onder andere een ligbad met thermostaatkraan en douchegarnituur, inloopdouche met douchedrain en thermostaatkraan, vrijhangend toilet, dubbele vaste wastafel in compleet badmeubel, designradiator en plafond met inbouwspots. Separate volledig betegelde toiletruimte voorzien van vrijhangend toilet. Slaapkamer 2 voorzien van laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond, vaste wastafel in badmeubel en toegang tot vide. Slaapkamer 3 voorzien van laminaatvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond. Slaapkamer 4 voorzien van laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond en vaste wastafel in badmeubel.

Souterrain:

Ruime gang voorzien van tegelvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond. Ruime dubbele inpandige garage voorzien van twee maal openslaande deuren, elektra, inbouwkast en opstelling c.v.-ketel (Nefit Topline Aquapower, bouwjaar 2015). De meterkast beschikt over ruim voldoende groepen, deels automatische zekeringen, krachtstroom en voldoende aardlekschakelaars. Bijkeuken voorzien van tegelvloer, deels wandbetegeling, aansluiting wasapparatuur, uitstortgootsteen, garderobe nis en kastenwand met schuifdeuren. Door middel van een deur heeft u toegang tot achterom. Luxe volledig betegelde badkamer 2 voorzien van douche met douchedrain, thermostaatkraan en glazen douchedeur, vrijhangend toilet, vaste wastafel in badmeubel en designradiator. Slaapkamer 5 voorzien van tapijt, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Slaapkamer 6 voorzien van pvc vloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Kelder:

Overloop voorzien van tegelvoer, stucwerk wanden en stucwerk plafond. Provisieruimte. Multifunctionele ruimte.

Tuin:

Bestrate oprit geschikt voor meerdere auto's. Fraai aangelegde tuin rondom voorzien van royaal terras, gazon, diverse borders, tweede terras, gevelkraantje, schrobputje, volwassen beplanting, tuinberging en omheind met hagen. Tuin beschikt over een sprinkler systeem.

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlakte circa 333 m2.
- * Perceel 1157 m2
- * Woonhuis rondom voorzien van isolerende beglazing.
- * Dakisolatie toegepast.
- * Spouwmuur na geïsoleerd.
- * Badkamers voorzien van vloerverwarming.
- * Woning voorzien van glasvezel.
- * Minimale huurperiode is 12 maanden.
- * Huurprijs is exclusief kosten voor GWE/internet/TV en gemeentelijke belastingen (gebruikersdeel). Huurprijs is tevens exclusief een maandelijks bedrag van € 150,00 voor het tuinonderhoud, er zal 2 keer per jaar een tuinman komen voor groot tuinonderhoud.
- * Borgsom bedraagt 1,5 keer de maandhuur
- Beschikbaar per: direct
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl