



Maalakker  
5625SK Eindhoven  
**Huurprijs per maand € 1.195,- excl.**



### Kenmerken

|                      |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs per maand: | € 1.195,-<br>excl.                                                                                                                                                                                                                         |
| Adres:               | Maalakker                                                                                                                                                                                                                                  |
| Postcode:            | 5625SK                                                                                                                                                                                                                                     |
| Plaatsnaam:          | Eindhoven                                                                                                                                                                                                                                  |
| Type woning:         | Appartement                                                                                                                                                                                                                                |
| Aantal kamers:       | 3                                                                                                                                                                                                                                          |
| Aantal slaapkamers:  | 1                                                                                                                                                                                                                                          |
| Energie label:       |                                                                                                                                                         |
| Woonoppervlakte:     | 75 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                          |
| Borgsom:             | € 1.325,-                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligging:             | Woonwijk                                                                                                                                                                                                                                   |
| beschikbaar:         | 2021-02-15                                                                                                                                                                                                                                 |
| Extra's:             | <ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Gestoffeerd</li> <li>✔ Gemeubileerd</li> <li>✘ Tuin</li> <li>✔ Balkon / dakterras</li> <li>✔</li> <li>Parkeergelegenheid</li> <li>✔ Lift</li> <li>✘ Garage</li> <li>✔ Schuur / berging</li> </ul> |

**Gemeubileerd appartement beschikbaar met prachtig uitzicht. Met een berging op de begane grond en**

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl

**een parkeerplek in de garage onder het complex ontbreekt je hier aan niets. Het appartement ligt vlakbij winkelcentrum Woensel in een rustige woonwijk in Eindhoven. Via de John F. Kennedylaan ben je al snel op de snelwegen rond Eindhoven.**

#### Indeling

In de onderbouw van dit complex bevinden zich de bergingen voor je fietsen en seizoensspullen. In de centrale hal bevinden zich de bellen en de brievenbussen. Ook is hier de lift en de trap naar de verdiepingen.

Kom binnen in de nette hal met alle deuren. We gaan eerst naar de woonkamer.

#### Woonkamer

De woonkamer is een lichte ruimte met grote ramen en genoeg plek voor een fijne zithoek. Deze ruimte is voorzien van een nette laminaatvloer. De woonkamer biedt toegang tot de eetkamer, welke je ook kan inrichten als kantoor of extra slaapkamer. Vanuit hier kun je ook het balkon betreden.

#### Keuken

In de woonkamer is de open keuken geplaatst. Een nette lichte keuken met voldoende opbergruimten. De keuken is van alle gemakken voorzien.

Vanuit de keuken kom je in de in pandige bergruimte, ideaal voor je witgoed, extra voorraad en een extra koelkast.

#### Badkamer

In de hal is de deur naar het toilet en daarnaast bevindt zich de badkamer.

De badkamer is voorzien van een bad met douche en wastafel.

#### Slaapkamer

Ruime slaapkamer welke voorzien is van een nette laminaatvloer en toegang biedt tot het balkon.

#### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 15 februari 2021
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot stookkosten bedragen 125 euro per maand
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
[info@brickvastgoed.nl](mailto:info@brickvastgoed.nl)