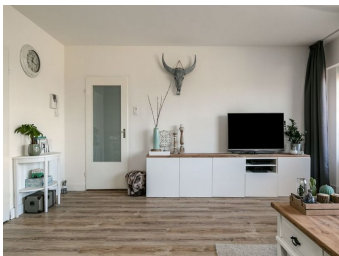




Nederlandplein
5628 AG Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.275,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.275,- excl.
Adres:	Nederlandplein
Postcode:	5628 AG
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	
Woonoppervlakte:	88 m ²
Borgsom:	€ 1.275,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2019-07-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Gestoffeerde, moderne, zeer grondig gerenoveerd en royaal 4-kamerappartement met balkon en private berging. Gelegen op de 3e verdieping van een appartementencomplex, op een gewilde locatie nabij alle denkbare voorzieningen en de belangrijke uitvalswegen.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

voldoende gratis, openbare parkeerplaatsen. Het complex maakt onderdeel uit van het buurtverzorgende winkelcentrum "Nederlandplein".

INDELING.

Begane grond:

Ruime centrale hal met beveiligde toegang, bellentableau (videofoon) en brievenbussen.

De verdiepingen met de bergingen en appartementen zijn te bereiken via de centrale hal, het trappenhuis en de liften.

Derde verdieping:

Brede galerijen met daaraan de appartementen met bijbehorende meterkasten.

Het appartement.

Vestibule/tochthol met tegelvloer en deur naar de gang die bijna alle ruimtes verbindt. De gang, de slaapkamers, de woonkamer en de provisieruimte zijn voorzien van een fraaie, doorlopende laminaatvloer. De vestibule, de keuken, de badkamer en het toilet beschikken over een tegelvloer.

Eigentijdse keukenopstelling, welke van alle gemakken is voorzien. De keuken biedt ook plaats aan de wasmachine. De ruimte is geheel betegeld.

De originele bad-geiser heeft plaatsgemaakt voor een elektrisch doorstroomapparaat, welke is ingebouwd in één van de keukenkastjes. Hiervoor werd de meterkast vernieuwd en uitgebreid met 7 groepen en krachtstroom, in 2017.

Royale woonkamer met een laminaatvloer, glad gestuukte wanden, een deur naar het balkon en toegang tot een royale provisieruimte en een 3e slaapkamer. Grote raampartijen zorgen voor een fraaie lichtinval.

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, twee aan de galerij-zijde en één aan de balkonkant met toegang tot het balkon.

Alle slaapkamers zijn voorzien van lichte kleurstellingen.

De badkamer en het toilet zijn geheel betegeld en voorzien van modern sanitair.

Het wastafelmeubel met bijbehorende wastafel werden in 2017 nieuw geplaatst, evenals de spiegel met geïntegreerde LED-verlichting.

De douche bestaat uit een douchebak met glazen wanden, met geïntegreerde schuifdeuren.

Comfortabel balkon met rookglazen spiegelwand, bereikbaar vanuit de ouderslaapkamer en de woonkamer. Het balkon ligt op het zuidwesten.

De private berging is gelegen op de 1e verdieping en is bereikbaar via de lift, het trappenhuis en een fietsstelling.

LIGGING/BEREIKBAARHEID.

Diverse bushaltes liggen op loopafstand, waar vele buslijnen Eindhoven verbinden met omliggende gemeenten en het Centraal Station. Sport en recreatiemogelijkheden, liggen evenals scholen en diverse winkels op loopafstand van de woning.

ALGEMEEN.

- Representatief appartementencomplex voorzien van een dubbele liftinstallatie
- Grondig gerenoveerd en heringedeeld in 2017
- Royale woonkamer van ca. 30 m²
- Balkon op de zuidwestzijde
- Modern en luxe afwerkingsniveau en neutrale kleurstellingen
- Openbaar parkeren
- Letterlijk BOVENOP een winkelcentrum gelegen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 juli 2019
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot stookkosten bedraagt €60
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100-150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.