



Grashoen
5658 EK Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.700,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.700,- excl.
Adres:	Grashoen
Postcode:	5658 EK
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	128 m ²
Borgsom:	€ 1.700,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-01-01
Extra's:	Gestoffeerd Gemeubileerd Tuin Balkon / dakterras Parkeergelegenheid Lift Garage Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Nette afwerking en volop ruimte zijn de ingrediënten van deze fraaie, instapklare woning met tuin, dakterras en berging. Gelegen in de wijk Meerhoven aan mooie, kindvriendelijke straat met gemeenschappelijke binnentuin.

Begane grond:

Middels een speels trapje te bereiken entree. Hal met meterkast naar de op de tuinzijde georiënteerde woonkamer. Deze woonkamer is belegd met een fraaie en degelijke massief eiken parketvloer. Een openslaande deur geeft toegang tot de tuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de half open leefkeuken. De luxe inrichting is in hoekopstelling geplaatst en daarnaast is er voldoende ruimte voor een (extra) eethoek. De keuken beschikt verder over volop kastruimte en alle apparatuur zoals vaatwasser, koelkast, combimagnetron, kookplaat en afzuigkap. Voorts een portaal met trap naar de verdieping en toegang tot het moderne, deels betegelde toilet met fonteintje.

1e verdieping:

Overloop naar de riante ouderslaapkamer van maar liefst 5.76m x 3.00m! De modern en geheel betegelde badkamer is vergroot en daarmee heerlijk ruim geworden. De badkamer is voorzien van een groot hoekbad, een wandcloset, een separate douchecabine en een badmeubel met wastafel. Vanuit de overloop heeft u tevens toegang tot het heerlijk vrij gelegen, volop privacy biedende dakterras. Een heerlijke uitbreiding van de tuin op de begane grond! Het dakterras biedt ook nog uitbouwmogelijkheden voor de 1e verdieping.

2e verdieping:

Via vaste trap te bereiken overloop waaraan 2 ruime en keurig afgewerkte slaapkamers zijn gelegen. Daarnaast is er een extra hobbykamer, ideaal voor de pc of extra opbergmogelijkheden. Tenslotte nog de bergruimte met tevens de opstelling voor de wasmachine en de mechanische ventilatie unit.

Tuin:

Verzorgd aangelegde achtertuin met groot terras voorzien van sierbestrating en border met vaste beplanting. Hier treft u ook de berging welke voorzien is van elektra. De tuin heeft een eigen achterom welke uitkomt op de gemeenschappelijke binnentuin. Deze afgesloten, gemeenschappelijke tuin is een gezellige plaats met paden, beplanting en bankjes en daarnaast ook voorzien van speelvoorzieningen voor uw kinderen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 januari 2023
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl