

Isabellastraat
5615 SK Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.275,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.275,- excl.
Adres:	Isabellastraat
Postcode:	5615 SK
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	80 m^2
Borgsom:	€ 1.275,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2021-12-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✖ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

Gestoffeerd ruim 3-kamerappartement voorzien van een grote, lichte woonkamer, twee slaapkamers, twee ruime balkons en een berging gelegen in het souterrain. Het appartement is gesitueerd op aantrekkelijke

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

woonlocatie nabij het stadscentrum (5 minuten lopen) met alle wenselijke voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar groen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen in de directe omgeving. Er zijn uitstekende parkeervoorzieningen voor het complex.

INDELING
CENTRALE ENTREE
Ruim opgezette ontvangsthal met bellentableau, brievenbussen, toegang tot de bergingen en trapopgang naar de verdiepingen.

APPARTEMENT
HAL
Hal voorzien van hardsteen tegelvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond, intercom en praktische, vaste bergkast met CV installatie.

TOILET
Toiletruimte voorzien van toilet, hardsteen tegelvloer en gedeeltelijk betegelde wanden.

WOONKAMER
Ruime, lichte doorzon woonkamer voorzien een massieve parketvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond, prettige lichtinval via grote raampartijen, deur naar balkon aan de achterzijde en praktische inbouwkast. De woonkamer kan door dubbele openslaande deuren (gedeeltelijk glas) in twee ruimtes gedeeld worden. (eetkamer en suite).

KEUKEN
Luxe dichte keuken voorzien van hardsteen tegelvloer, vaste kast met provisieruimte, deur naar een groot balkon aan de achterzijde.
De keukeninstallatie is in wandopstelling en onder andere voorzien van enkele onder- en bovenkasten, laden, werkblad, rvs spoelbak, koelkast, diepvriezer, vaatwasser, afzuigkap, 4-pits keramische kookplaat en oven.

SLAAPKAMERS
Slaapkamer I: Ruime slaapkamer voorzien van massieve houten vloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond en deur naar het balkon gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer II: slaapkamer voorzien van massieve houten vloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond, Raampartij met fraai uitzicht op de tuin aan de achterzijde.

DOUCHERUIMTE
Via de keuken bereikbare, moderne doucheruimte voorzien van grotendeels betegelde wanden, douche met thermostaatkraan, vaste wastafel en een raampje.

BALKON
Balkon I:
Dit balkon is gelegen aan de voorzijde en gesitueerd op het noordwesten. Het balkon biedt een uitzicht over de Karel de Grotelaan.

Balkon II:
Dit balkon is gelegen aan de achterzijde en gesitueerd op het zuidoosten. Het balkon is voorzien van een betonvloer, 2 houten bankjes met opbergmogelijkheden en biedt ruime gelegenheid voor een gezellig zitje. Het riante, brede balkon heeft een fraai vrij uitzicht op de grote, rustige tuin (van de Vereniging van Eigenaren).

BERGING
In het souterrain gelegen berging voorzien van verlichting.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 01-12-2021
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor maximaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.