



Heeghtakker
5625 SW Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.395,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.395,- excl.
Adres:	Heeghtakker
Postcode:	5625 SW
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	□
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	75 m ²
Borgsom:	€ 1.395,-
Ligging:	□
beschikbaar:	2019-04-08
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Leuk volledig gemeubileerd driekamerappartement. Met Winkelcentrum Woensel op een steenworp afstand ligt het appartement op een ideale locatie! Het appartement met een woonkamer, half open keuken, ruime

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

badkamer en twee slaapkamers heeft daarnaast ook nog een leuk balkon met volop privacy. Kortom, een ideaal appartement!

Het appartement is gelegen in Woensel-Noord met alle voorzieningen in de nabije omgeving. Zoals genoemd ligt het Winkelcentrum Woensel op een steenworp afstand. In dit winkelcentrum zijn alle mogelijke winkels te vinden; van supermarkten tot kledingwinkels en van een gezondheidscentrum tot diverse eetgelegenheden. Met de John F. Kennedylaan om de hoek zijn ook allerlei uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Entree via de centrale hal met toegang tot trappenhuis en liften.

Appartement

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het complex.

Bij binnenkomst in de hal is aan de linkerzijde de woonkamer te bereiken en aan de andere zijde de badkamer. In de hal bevindt zich een inpandige berging met daarin de aansluiting voor de mechanische ventilatie. Deze berging is natuurlijk ideaal te gebruiken voor extra opbergruimte.

De woonkamer van circa 24 m² heeft aan twee zijden raampartijen. Door de ligging op een hoek is het een licht appartement met volop lichtinval. De woonkamer is verder voorzien van een houten vloer. Direct aansluitend aan de woonkamer ligt de keuken.

Ruime keuken, die vóór 2020 door de eigenaar wordt gerenoveerd. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, hete lucht oven, koelkast, spoelbak met mengkraan en een losse vaatwasser. De keuken is verder voorzien van een lichte laminaatvloer.

Achter de keuken is de eerste slaapkamer van dit appartement gelegen. Deze slaapkamer van circa 12 m² is voorzien van een laminaatvloer en een raampartij voor de nodige lichtinval. Direct aansluitend aan deze kamer ligt slaapkamer 2 (circa 7 m²). Ook slaapkamer 2 is voorzien van een laminaatvloer. Deze kamer heeft rechtstreeks toegang tot het volop privacy biedende balkon.

Vanuit zowel de hal als slaapkamer 2 is de badkamer te bereiken. Deze ruime badkamer is voorzien van een toilet, een douche en een wastafel met meubel. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

Algemeen

- Leuk gemeubileerd driekamerappartement met een frisse uitstraling gelegen op een ideale locatie nabij alle voorzieningen.
- Keurig afgewerkt, volledig gemeubileerd appartement (nieuwe meubels aangeschaft door eigenaar, niet die op foto's staan)

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Appartement opnieuw getext
- Het appartement ligt op de tweede woonlaag van het complex en heeft daarnaast een inpandige berging.
- Het gehele appartement is voorzien van dubbel glas.
- Het appartement is gelegen in een goed onderhouden complex.
- Het meubilair op de foto's wordt vervangen door de verhuurder, de keuken wordt gerenoveerd.

Huurprijsofbouw:

kale huur: €1350,-
meubilering: € 100,-
rioolheffing: €4,50
afvalstoffenheffing: € 10,-
waterschapsbelasting €7,50
administratiekosten: € 3,-
Totaal per maand: €1475,-

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 18 maart 2019
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl