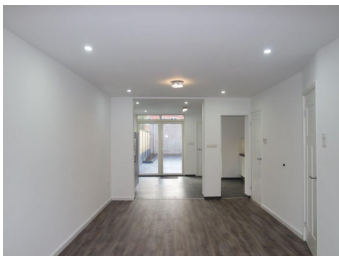
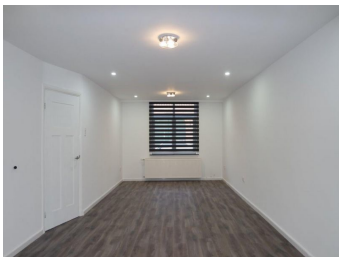




van Brakelstraat  
5612GP Eindhoven  
**Huurprijs per maand € 1.525,- excl.**



### Kenmerken

|                      |                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs per maand: | € 1.525,-<br>excl.                                                                                                                                                                                                  |
| Adres:               | van Brakelstraat                                                                                                                                                                                                    |
| Postcode:            | 5612GP                                                                                                                                                                                                              |
| Plaatsnaam:          | Eindhoven                                                                                                                                                                                                           |
| Type woning:         | Hoekwoning                                                                                                                                                                                                          |
| Aantal kamers:       | 4                                                                                                                                                                                                                   |
| Aantal slaapkamers:  | 3                                                                                                                                                                                                                   |
| Woonoppervlakte:     | 120 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                  |
| Borgsom:             | € 1.525,-                                                                                                                                                                                                           |
| Ligging:             | Woonwijk                                                                                                                                                                                                            |
| beschikbaar:         | 2019-02-18                                                                                                                                                                                                          |
| Extra's:             | <div>✓ Gestoffeerd</div> <div>✗ Gemeubileerd</div> <div>✓ Tuin</div> <div>✗ Balkon / dakterras</div> <div>✓</div> <div>Parkeergelegenheid</div> <div>✗ Lift</div> <div>✓ Garage</div> <div>✓ Schuur / berging</div> |

Te huur recentelijk volledig gerenoveerde vrijstaande woning. De woning is volledig gestoffeerd en heeft een garage. Alle winkelfaciliteiten liggen om de hoek aan de Woenselse Markt en het Centraal Station en het

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl

**Indeling:**

Entree in de ruime hal van de woning die is voorzien van terrazzo vloer. Entree in de ruime woonkamer van ca. 45 m2 voorzien van laminaat vloer. Keuken gelegen aan de achterzijde van de woning is voorzien van tegelvloer. De keuken is ca. 22 m2 en voorzien vaatwasser, koelkast, combi magnetron met oven, inductie kookplaat en afzuigkap. Modern separaat toilet met fonteintje. De keuken geeft aan de achterzijde toegang tot de tuin en garage.

**Eerste verdieping:**

Entree op de overloop met toegang tot alle ruimtes. Luxe badkamer voorzien van douchecabine, wastafel met meubel, design radiator en hang toilet. Slaapkamer 1 van ca. 7 m2 gelegen aan de voorzijde, slaapkamer 2 van ca. 8 m2 tevens gelegen aan de voorzijde en slaapkamer 3 van ca. 8 m2 gelegen aan de achterzijde.

De gehele verdieping is voorzien van laminaat vloer en de badkamer is betegeld.

**Tuin:**

Ruime onderhoudsvriendelijke tuin met aan de achterzijde toegang tot de garage. De garage is voorzien van elektrische roldeur en toegankelijk vanaf de achterzijde.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.