



Noord Brabantlaan  
5651 LZ Eindhoven  
**Huurprijs per maand € 1.225,- excl.**



### Kenmerken

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs per maand: | € 1.225,-<br>excl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adres:               | Noord Brabantlaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Postcode:            | 5651 LZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Plaatsnaam:          | Eindhoven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Type woning:         | Appartement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aantal kamers:       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Aantal slaapkamers:  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Woonoppervlakte:     | 90 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Borgsom:             | € 1.300,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ligging:             | Woonwijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| beschikbaar:         | 2019-03-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Extra's:             | <div> <div>✓</div> Gestoffeerd </div> <div> <div>✗</div> Gemeubileerd </div> <div> <div>✗</div> Tuin </div> <div> <div>✓</div> Balkon /<br/>dakterras </div> <div> <div>✓</div> </div> <div> Parkeergelegenheid </div> <div> <div>✗</div> Lift </div> <div> <div>✗</div> Garage </div> <div> <div>✓</div> Schuur / berging </div> |

**Het appartement is gelegen in stadsdeel Strijp nabij het Eoluon en gezellige Strijp- S. Op slechts 10 fietsminuten bereikt u het stadscentrum en op loopafstand treft u verschillende winkels voor de**

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl

**en naar het stadscentrum van Eindhoven brengt.**

Indeling:

Begane grond:

Ingang met brievenbussen en intercominstallatie. Via de centrale hal waar ook inpandig de berging te bereiken is, komt u bij het trappenhuis. Dit trappenhuis brengt u na 2 verdiepingen bij het appartement.

Appartement (2e verdieping):

Hal biedt toegang tot alle vertrekken, gehele appartement voorzien van een nette laminaatvloer en geschilderde wanden.

Het appartement heeft een heerlijk grote doorzonwoonkamer van  $\pm 36\text{m}^2$  (9,24\*3,90) met veel lichtinval, toegang tot het andere balkon dat op de noordwest kant ligt en een uniek uitzicht op het Evoluon.

Keuken is voorzien van diverse kasten, 4- pits gaskookplaat, koelkast, afzuigunit, enkele spoelbak met éénhendelmengkraan en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Twee slaapkamers van respectievelijk  $\pm 13\text{m}^2$  en  $\pm 10\text{m}^2$  met inbouwkasten en toegang tot het balkon.

Badkamer is voorzien is van een toilet, douche en badkamermeubel met wasbak.

Parkeren:

Achter het appartementencomplex bevindt zich een parkeerterrein waar u gratis uw auto kunt parkeren.

### **Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 1 maart 2019
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 75 euro per maand bedragen
- voorschot stookkosten 75 euro
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
[info@brickvastgoed.nl](mailto:info@brickvastgoed.nl)