



Biesbosch
5704ED Helmond
Huurprijs per maand € 995,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 995,- excl.
Adres:	Biesbosch
Postcode:	5704ED
Plaatsnaam:	Helmond
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	76 m ²
Borgsom:	€ 995,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2019-04-15
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✘ Gemeubileerd ✘ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✘ Lift ✘ Garage ✔ Schuur / berging

Gestoffeerd 3-kamerappartement gesitueerd boven het winkelcentrum van het kerkdorp Brouwhuis in Helmond-Oost. Prima bereikbaar met openbaar vervoer. Met de auto bereik je binnen 5 minuten de A67

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

en gezellige horeca ligt op een afstand van 3 km.

Indeling:

Begane grond

Vanaf het ruime parkeerterrein bereik je de entree van het appartementengebouw, waar zich de trapopgang naar de galerij bevindt en waar ook de toegang is naar de fietsenberging.

Eerste verdieping

Via de galerij die uitkijkt op het winkelgebied, bereik je de ingang van de woning.

Allereerst kom je in het portaal waar plaats is voor een garderobe en vervolgens kom je in de hal die toegang biedt tot alle overige vertrekken van deze woning.

Aan het einde van de hal bevindt zich de ruime woonkamer die is voorzien van een laminaatvloer en veel lichtinval geniet door de grote raampartij naar het dakterras. Deze woonkamer is voorzien van een airco-installatie en het raam is voorzien van een rolluik.

Vanuit de woonkamer kom je in de open keuken. De hoekopstelling is voorzien van een royaal werkblad. Er is een ruime inductiekookplaat met 5 zones, een koelkast, een combi magnetron/oven en een vaatwasser. Daarnaast is er flink wat kastruimte met een carrouselkast in de hoek en diverse lades en kasten. Deze keuken met trendy design is slechts 4 jaar geleden geplaatst.

De badkamer ligt tegen de woonkamer en is ook vanuit de hal bereikbaar. Deze badkamer is uitgerust met een douchecabine en een wastafelmeubel. Op de badkamer is ook de aansluiting voor de wasmachine en wasdroger. De wanden en de vloer zijn voorzien van tegelwerk in een lichte kleurstelling.

Tegenover de badkamer bevindt zich het toilet. Deze is voorzien van een closet met reservoir en een fonteintje.

Aan de voorzijde tegen de galerij zijn de slaapkamers gesitueerd. Er is een ruime slaapkamer van maar liefst 11 m² en een kleinere slaapkamer van bijna 6 m². De kleine slaapkamer grenst direct aan de vaste kastruimte die vanuit de hal bereikbaar is, maar die ook toegankelijk kan worden gemaakt vanuit de slaapkamer.

Het dakterras, op het zuiden gelegen, is ruim van opzet en een gedeelte hiervan is overdekt. Het open gedeelte is voorzien van een brede zonneluifel.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 15-04-2019
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.