



Aalsterweg
5615CJ Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.175,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.175,- excl.
Adres:	Aalsterweg
Postcode:	5615CJ
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Energie label:	
Woonoppervlakte:	55 m ²
Borgsom:	€ 1.175,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2022-05-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Gestoffeerd appartement gelegen op de eerste verdieping in een kleinschalig appartementencomplex. De Genneper Parken en het Stadswandelpark liggen op loopafstand, evenals het Parktheater en het stadscentrum. Het appartement is gesitueerd nabij uitvalswegen.

Dit prima onderhouden 2-kamerappartement is voorzien van een fijne woonkamer, moderne open keuken, slaapkamer met een inbouwkast, moderne badkamer en een balkon met uitzicht op de levendige Aalsterweg. Ook beschikt het appartement over een parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein en een berging in het souterrain.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen en intercominstallatie. Ontvangsthal met toegang tot de lift en het trappenhuis.

In het souterrain zijn de individuele bergingen gelegen. Achter het complex ligt het afgesloten parkeerterrein.

Appartement:

Via de overdekte galerij is de entree van het appartement te bereiken. In de lichte hal bevinden zich de meterkast (5 groepen + aardlekschakelaar), een bergkast en een kast met de opstelling van de c.v.-ketel. Via de hal zijn alle vertrekken te bereiken.

De heerlijk lichte en ruime woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer, evenals de hal en slaapkamer. Tevens is er toegang tot het balkon.

Het balkon is op het oosten aan de voorzijde van het complex gelegen met uitzicht op de levendige Aalsterweg.

De open keuken is voorzien van een moderne en lichte inrichting met een spoelbak, koelkast, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een combi oven. De diverse boven- en onderkasten bieden voldoende bergruimte en op de vloer ligt een antraciet tegelvloer.

De slaapkamer is aan de rustige achterzijde gelegen en is voorzien van een inbouwkast.

De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche met thermostaatkraan, een wandcloset en een wastafelmeubel met een spiegel. Tevens bevindt zich hier de wasmachineaansluiting. Het geheel is uitgevoerd met lichte wandbetegeling en antraciet vloertegels.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 mei 2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.