



St Claralaan
5654 AT Eindhoven
Huurprijs per maand € 2.250,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.250,- excl.
Adres:	St Claralaan
Postcode:	5654 AT
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	160 m ²
Borgsom:	€ 3.500,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2024-04-19
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

HEERLIJK WONEN IN EEN RUIME RECENT GERENOVEERDE ONDER ARCHITECTUUR GEBOUWDE 50-ER JARENWONING AAN DE RAND VAN EEN KLOOSTERTUIN NABIJ HET STADSCENTRUM EN VRIJ UITZICHT OP DE

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

TUINEN VAN HET CLARISSENKLOOSTER! DEZE WONING IS IN HET BEZIT GEBLEVEN VAN DIVERSE AUTHENTIEKE ELEMENTEN EN UITGEVOERD MET MAAR LIEFST 4 SLAAPKAMERS!

NIEUWE ZONNEPANELEN EN AIRCO'S GEINSTALLEERD IN 2024 DAT ZORGT VOOR EEN EXTREEM LAAG ENERGIEVERBRUIK

Naast 4 slaapkamers biedt deze woning u een dichte keuken met inbouwapparatuur, een bergzolder en een badkamer met toegang tot het balkon voorzien van een inloopdouche, toilet en een wastafel. De riante achtertuin is voorzien van een berging en een achterom.

De woning is gelegen op een zeer gewilde locatie in het stadsdeel "Gestel" met vrij uitzicht op de tuinen van het Clarissenklooster en volledig door groen omgeven door het fraaie landschap van de Gennepse Parken met de Gennepse Watermolen, het Dommelpark en het Stadswandelpark. Het stadscentrum van Eindhoven, talrijke sportaccommodaties, scholen, doktersposten, High Tech Campus, ASML, MMC alsmede de uitvalswegen zijn op korte afstand bereikbaar.

BEGANE GROND

- Enkele treden naar entree
- Hal met garderoberuimte en verdiepte kelderkast
- Toiletruimte voorzien van toilet en fontein
- Ruime woonkamer met schouw, nis, doorgeefluik en toegang tot de achtertuin
- Keuken tevens met toegang tot achtertuin en voorzien van spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, Amerikaanse koel- en vrieskast met ijsblokjesmachine en wateraansluiting en vaatwasser

1e VERDIEPING

- Overloop met bergkast
- 3 Slaapkamers, twee met inbouwkast waarvan één met Frans balkon en wastafel
- Badkamer met deur naar balkon en voorzien van een douche, toilet, wastafel en aansluitingen wasmachine

2e VERDIEPING

- Via vaste trap te bereiken overloop met bergruimte met wastafel
- 4e Slaapkamer met dakkapel

TUIN

- Riante achtertuin met 2 terrassen, berging en een achterom

De begane grond beschikt over zonneschermen aan de voor en achterkant. De eerste verdieping beschikt over zonneschermen aan de voorkant en rolluiken aan de achterkant.

Een losse garage is eventueel tegen meerprijs bij te huren.

Bijzonderheden:

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 40-60 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.