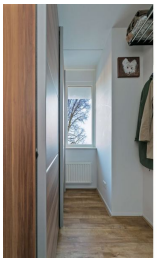


Anna Bijnsweg
5615 CL Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.550,- excl.











Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.550,- excl.
Adres:	Anna Bijnsweg
Postcode:	5615 CL
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	90 m^2
Borgsom:	€ 3.100,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-04-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✖ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✔ Lift ✔ Garage ✔ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Modern en royaal 3-kamerappartement met berging en eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder. Gelegen op de 1e verdieping van een recent gebouwd appartementencomplex, op een gewilde centrumlocatie nabij het Stadswandelpark, het Parktheater, de Genneper Parken en het winkel/uitgaanshart van Eindhoven.

Indeling
Begane grond:
Ruime centrale hal met beveiligde toegang, bellentableau (videofoon) en brievenbussen.
De verdiepingen en de parkeerkelder met de bergingen zijn te bereiken via de centrale hal, het trappenhuis en de lift.

Eerste verdieping:
Brede galerij met daaraan de private dakterrassen en de toegang tot de appartementen.

Het dakterras.
Bijna 20m2 dakterras, gelegen op het westen (middag- & avondzon).

Het appartement.
Entree/hal met fraaie, doorlopende laminaatvloer, de meterkast en toegang tot 2 slaapkamers, het separate toilet, de badkamer en de riante woonkamer met open keuken.

Slaapkamer 1 (2,65x4,20m):
Ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning, voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 2 (1,84x3,87m):
Slaapkamer aan de voorzijde van de woning, voorzien van een laminaatvloer.

Toilet:
Modern betegelde, afzonderlijke toiletruimte met hangend closet en fonteintje.

Woonkamer:
Royale woonkamer met een laminaatvloer, glad gestuukte wanden en openslaande deuren naar het Frans balkon op het oosten. Grote raampartijen zorgen voor een fraaie lichtinval.

Keuken:
Open keuken deels gescheiden van de woonkamer door middel van een wand op barhoogte. Eigentijdse keuken in hoekopstelling met luxe keukeninstallatie, voorzien van alle inbouwapparatuur.

Bijkeuken:

Vanuit de keuken toegang tot de ruime berging met opstelling CV-ketel (Nefit Smartline, 2007), de mechanische ventilatie-unit en de aansluitingen ten behoeve van de was- en droogapparatuur.

Badkamer:
Moderne, deels betegelde, recent gerenoveerde badkamer (2016,) uitgevoerd in lichte kleurstelling, met een trendy bad-meubel voorzien van een waskom en een royale inloopdouche.

PARKEREN EN MEER....
Rondom het complex is er sprake van betaald parkeren.
Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de afsluitbare parkeerkelder, die via een toegangspoort, naast de centrale hal bereikbaar is.
Er zijn verder nog een private berging en een gemeenschappelijke fietsenstalling, beide in de kelder van het complex gelegen.

LIGGING/BEREIKBAARHEID.
Gelegen op een gewilde centrumlocatie nabij het Stadswandelpark, het centrum van Eindhoven, diverse uitvalswegen en met alle gewenste voorzieningen op loopafstand.
Diverse bushaltes liggen op loopafstand, waar vele buslijnen Eindhoven verbinden met omliggende gemeenten en het Centraal Station.
Het Parktheater, het gemeentehuis, het Stratumseind en de autovrije winkelstraten liggen op loopafstand van de woning.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 01 april 2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar ~~www.brickvastgoed.nl~~, de expert in housing voor expats.