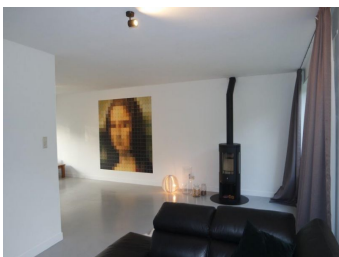
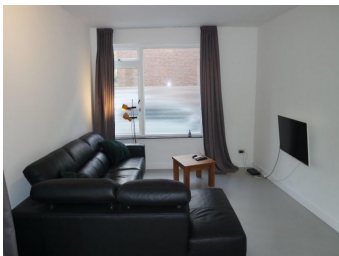




Rubenstraat
5691 EC Son en Breugel
Huurprijs per maand € 1.595,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.595,- excl.
Adres:	Rubenstraat
Postcode:	5691 EC
Plaatsnaam:	Son en Breugel
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	120 m ²
Borgsom:	€ 1.595,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2018-12-08
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Te huur volledig gemeubileerde luxe 2 onder 1 kapwoning met ruime tuin en garage gesitueerd op bosrijke locatie nabij het centrum van Son en Breugel. De woning ligt op 10-15 autominuten van de binnenstad van

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Eindhoven en heeft een uitstekende verbinding met de snelwegen A50 en A58.

Indeling:

Entree in de hal met separaat toilet en doorgang naar de woonkamer, kelder en de eerste verdieping. Entree in zeer ruime woonkamer van ca. 65 m2 met open keuken. De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en geeft toegang tot de tuin. De luxe keuken is voorzien van stalen aanrechtblad, koelkast, vriezer, combi magnetron/oven, vaatwasser, afzuigkap en gasfornuis. De woonkamer heeft een houtkachel en is verder voorzien van een gietvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met 3 slaapkamers, washok en badkamer. Slaapkamer 1 en 2 bevinden zich aan de voorzijde van de woning en zijn respectievelijk ca. 12 en 14 m2. Slaapkamer 3 ligt aan de achterzijde en is ca. 10 m2. De badkamer is voorzien van toilet, dubbele wastafel, douchecabine en voorzien van tegelvloer. Verder is er een washok met wasmachine en droger.

Tuin:

Ruime tuin in bosrijke omgeving met onderhoudsvrije vijver. Via de tuin is er toegang tot de garage. Verder is er een oprit met de mogelijkheid om 2 auto's te kunnen parkeren.

Neem gerust contact op met ons kantoor voor eventuele vragen of het inplannen van een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.