



Dr Cuyperslaan
5623 BB Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.050,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.050,- excl.
Adres:	Dr Cuyperslaan
Postcode:	5623 BB
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	40 m ²
Borgsom:	€ 1.050,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2021-12-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✓ Garage ✗ Schuur / berging

Dit trendy 2-kamerappartement met eigen parkeerplaats in de garage en met hoogwaardige afwerking (keuken, badkamer en toilet) heeft enorm veel te bieden! Het appartement is gesitueerd in het jonge en luxueuze

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

complex 'Arhus', dat een uniek concept betreft met gemeenschappelijke sauna, fitnessruimte, wasserette en diverse lounge-ruimten. Het complex is zeer gunstig gelegen tussen winkelcentrum Woensel XL en het stadscentrum van Eindhoven. Winkel- en uitgaansvoorzieningen zijn daardoor op loop- en/of fietsafstand. Tevens bevindt zich op de begane vloer van het complex een supermarkt en zijn uitvalswegen, ziekenhuizen, scholen en het openbaar vervoer in de buurt.

BEGANE GROND

ALGEMENE ENTREE

Centrale representatieve entree met brievenbussen en videofoon. De hal biedt toegang tot 2 liften en een trappenhuis welke u naar de eerste verdieping brengen waar het appartement zich bevindt.

APPARTEMENT EERSTE ETAGE

ENTREE

Via de portiek met atrium en individuele bergkast voorzien van opstelling cv en unit mechanische ventilatie betreedt u de hal van het appartement. De hal is uitgevoerd in neutrale kleuren en biedt toegang tot het strak afgewerkte half betegelde toilet en de living.

WOONKAMER/KEUKEN

De moderne woonkamer van 24 m² is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en een openkeuken welke is uitgerust met luxe wandopstelling inclusief complete inbouwapparatuur, waaronder een 4-pit gasfornuis, een afzuigkap, een vaatwasser, een koel- vriescombinatie en een combi-oven. De living biedt toegang tot het ruime dakterras en de slaapkamer. Vanuit de woonkamer heeft u tevens toegang tot een inbouwkast waar de witgoedaansluiting is gesitueerd.

SLAAPKAMER

De slaapkamer van ca 8m² is voorzien van een laminaatvloer en stucwerk wanden. Vanuit hier heeft u middels een schuifdeur toegang tot de badkamer.

BADKAMER

De volledig betegelde badkamer is luxe afgewerkt en is voorzien van een grote regendouche, een wastafel met meubel en een design radiator.

TERRAS

Het ruime terras is ca 20 m² groot en biedt veel privacy.

De muren zijn wit geschilderd

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 december 2021
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Huurprijs exclusief parkeerplaats (optioneel voor 35 euro per maand extra)

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.