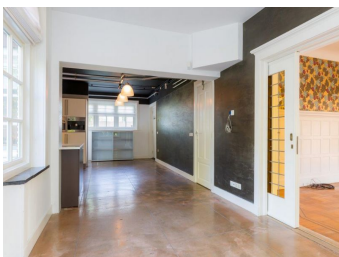




Mierloseweg
5707AR Helmond
Huurprijs per maand € 2.250,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.250,- excl.
Adres:	Mierloseweg
Postcode:	5707AR
Plaatsnaam:	Helmond
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	8
Aantal slaapkamers:	7
Woonoppervlakte:	0 m ²
Borgsom:	€ 2.250,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2018-11-19
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

NABIJ HET CENTRUM VAN HELMOND GELEGEN KARAKTERISTIEKE, MAGNIFIEK AFGEWERKTE EN VRIJSTAANDE VILLA MET MOGELIJKHEDEN VOOR KANTOOR AAN HUIS EN VRIJ UITZICHT OVER HET GOORLOOPPARK.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

PERCEEL : CA. 1290 M2

INHOUD : CA. 1200 M3

BOUWPERIODE : CA. 1931-1944, GEHEEL GERENOVEERD EN GEMODERNISEERD IN 2005

ALGEMEEN:

- Het betreft hier een voormalige fabrikantenvilla welke nog steeds de grandeur en klasse van vroeger uitstraalt.
- De gehele woning is voorzien van originele elementen als lambrisering houten vloeren, paneeldeuren, schouwen e.d.
- De woning is geheel gemoderniseerd en voorzien van dubbele beglazing en isolatiepakket.
- Elektra installaties en meterkast geheel vernieuwd in 2005
- Verwarmingssysteem geheel gemoderniseerd.
- Aan de overzijde wordt momenteel een nieuw park gerealiseerd wat een blijvend vrij uitzicht garandeert.

LOCATIE:

Op korte afstand van het stadscentrum en de belangrijkste uitvalswegen gelegen karakteristiek, vrijstaand landhuis. Aan de overzijde wordt momenteel het nieuwe Goorlooppark gerealiseerd waardoor u verzekerd bent van een blijvend vrij en groen uitzicht!

INDELING:

Vestibule naar prachtige ontvangsthal met fraaie parketvloer, sierschouw, karakteristieke lambrisering, stijlvolle trapopgang en licht balken plafond. Modern toilet met wandcloset.

WERKKAMER

De werk-/speelkamer is v.v. een houten vloer, lambrisering, stijlvolle natuurstenen schouw, airco, aansl. voor internet, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

WOONKAMER

De schitterende living is d.m.v. 2 aparte stijlvolle schuifdeuren met glas-in-loodramen verdeeld in meerdere zitgedeelten.

Aan de voorzijde is het 1e zitgedeelte gesitueerd en heeft een strakke schouw met haardpartij en fraaie erker.

Het middelste gedeelte heeft fraaie inbouwkasten en een prachtige erker waardoor u profiteert van veel lichtinval en een mooi zicht over de zijtuin.

Het 1e en 2e zitgedeelte zijn schitterend afgewerkt met een parketvloer met bies, airco, stijlvolle lambrisering waarboven stucwerk en stucwerk plafond met inbouwverlichting.

Het 3e zitgedeelte, de prachtige tuinkamer, afgewerkt met een fraaie tegelvloer en openslaande deuren naar het terras.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

KEUKEN

De moderne woonkeuken heeft een luxe keukeninrichting van het merk ArcLinea welke in U-opstelling is geplaatst. De keuken is uitgerust met de volgende Miele apparatuur; een gaskookplaat met wokbrander, design afzuigschouw, combi-oven, koffieautomaat, vaatwasser, koelkast en dubbele spoelbak. De schitterende keuken is afgewerkt met een composiet werkblad, fraaie tegelvloer, diverse lades en kasten.

Vanuit de keuken is tevens de de oprit en de Cv-ruimte met gootsteen en cv opstelling bereikbaar.

EETKAMER/ BIJKEUKEN

Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot de eetkamer welke is voorzien van een fraaie lambrisering, een tegelvloer en toegang bidt tot de manshoge kelder en de oprit. De manshoge kelder is v.v. een tegelvloer, meterkast (vernieuwd) en biedt voldoende bergruimte.

TUIN

De prachtige, privacy biedende tuin is aangelegd met een terras, sierbestrating, gazon, pergola, buxushagen en volwassen beplantingen. Zowel in de voor- als achtertuin bevinden zich voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Achter in de tuin is een houten berging en de gehele tuin is voorzien van een beregeningsinstallatie.

1e VERDIEPING:

De zeer royale overloop heeft een prachtige vide waardoor er middels een grote glas-in-lood raampartij veel lichtinval wordt verkregen. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, stucwerk wanden en een licht balken plafond.

SLAAPKAMER 1

Deze slaapkamer is heeft vloerbedekking, stucwerk wanden, stucwerk plafond, airco en kabelgoot met aansluitingen voor internet en tv.

SLAAPKAMER 2

De fraaie, ruime ouderslaapkamer is afgewerkt met vloerbedekking, stucwerk wanden, stucwerk plafond, 2 praktische vaste kasten, airco en kabelgoot. Openslaande deuren bieden toegang tot het balkon.

SLAAPKAMER 3

De royale 3e slaapkamer is v.v. vloerbedekking, stucwerk wanden, stucwerk plafond, airco, kabelgoot en deur naar het plat dak.

SLAAPKAMER 4

Een praktische slaapkamer 4/inloopkledingkast is v.v. kabelgoten, vloerbedekking, stucwerk wanden, stucwerk plafond en airco.

BADKAMER

De zeer moderne, luxe badkamer is uitgerust met een design wastafel met 2 kranen, ligbad met handdouche, douchecabine met glazen wanden en thermostaatkraan, designradiator, mechanische ventilatie en praktische

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Separaat toilet op de overloop.

Tevens bevindt zich op deze verdieping de technische ruimte.

2E VERDIEPING

Vaste trap naar grote, open en multifunctionele zolderruimte met 3 dakkapellen, kabelgoten rondom, airco, vloerbedekking en keukenblokje. Tevens treft u hier een separaat toilet en is hier een boiler (30 liter) geplaatst. Deze ruimte is geschikt als kantoorruimte.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl