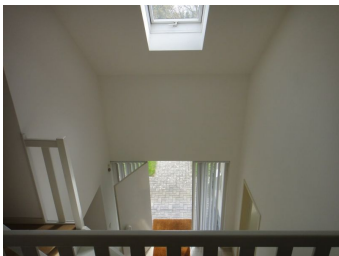




Overhorst
5707PR Helmond
Huurprijs per maand € 1.850,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.850,- excl.
Adres:	Overhorst
Postcode:	5707PR
Plaatsnaam:	Helmond
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energie label:	
Woonoppervlakte:	270 m ²
Borgsom:	€ 3.700,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2018-11-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Omschrijving:

Degelijk gebouwde, uitmuntend onderhouden, volledig vrijstaande forse semibungalow met zeer fraaie tuin rondom, begane grond met grotendeels marmeren vloer voorzien van vloerverwarming, royale living, ruime

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

slaapkamers en maar liefst twee badkamers. Deze uiterst verzorgde woning is gelegen in rustige, groene woonomgeving nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond: Entree. Ruime ontvangsthall met marmeren vloer, fraaie vide en garderobehoek. Modern betegelde toiletruimte met fontein. Hobby-/werkkamer voorzien van vloerbedekking. Riante ouderslaapkamer voorzien van vloerbedekking, inloopkast en ruime badkamer voorzien van marmeren vloer, toilet, ligbad met handdouche, dubbele vaste wastafel en separate douchecabine. Royale living welke geheel is voorzien van marmeren vloer met vloerverwarming alsmede toegang tot tuin middels schuifpui. Dichte keuken met marmeren vloer en uiterst verzorgde keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad, 1x r. v. s. spoelbak, gaskookplateau, afzuigkap, oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie alsmede diverse bergkasten. Praktische bijkeuken met inbouwkast, unit vloerverwarming, opstelling C. V. -combiketel (Nefit HR), inbouwkast en toegang tot tuin. Fraai aangelegde privacy biedende tuin rondom voorzien van groot terras, gazon, diverse beplantingen, open haard en toegang tot dubbele garage met elektrisch bedienbare segment deuren en meterkast.

1ste Verdieping: Overloop met vloerbedekking. Ruime 2de slaapkamer met vloerbedekking en dakraam voorzien van zonnescreeen en hor. Derde en 4de slaapkamer beide voorzien van vloerbedekking. Tweede badkamer voorzien van marmeren vloer, toilet, vaste wastafel en douchecabine.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1/11/2018
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Begane grond grotendeels voorzien van marmeren vloer met vloerverwarming;
- Royale living met veel lichtinval;
- Fraaie privacy biedende tuin;
- Dubbele garage;
- Ruime slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Waarborgsom: €3700
- Door verhuurder wordt een (doorlopende) bankgarantie verlangd ter grootte van 12 maanden huur

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl