



De Koppele
5632LM Eindhoven
Huurprijs per maand € 975,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 975,- excl.
Adres:	De Koppele
Postcode:	5632LM
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	88 m ²
Borgsom:	€ 1.050,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-03-15
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✘ Gemeubileerd ✘ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ - Parkeergelegenheid ✔ Lift ✔ Garage ✔ Schuur / berging

Genieten van een prachtig uitzicht vanuit de achtste verdieping. Dit kan vanuit dit compleet instapklaar appartement aan de Koppele.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

gezondheidscentrum en uitvalswegen naar het stadscentrum en de snelwegen rond Eindhoven.

Met maar liefst 88 m2 woonruimte, vernieuwde badkamer en keuken, een ruim balkon, genoeg parkeergelegenheid en een berging op de begane grond is het woongenot compleet!

Begane grond

Ontvangst

Representatieve centrale entree met bellentableau, brievenbussen, videofoon installatie en toegang tot de afgesloten ontvangsthal met 2 liften, het trappenhuis en de bergingen.

8e verdieping

Galerij met toegang tot de appartementen.

Entree

Middels het tochtportaal komt u in de hal, met videofooninstallatie, van waaruit alle ruimtes bereikbaar zijn. De hal is mooi ruim in een L-vorm en is voorzien van een laminaatvloer welke is doorgelegd naar de woonkamer en slaapkamers.

Woon-/eetkamer

Ruime woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen. De woonkamer is middels twee deuren vanuit de hal bereikbaar. Hierdoor is het makkelijk om de woon- en eetgedeelte te scheiden mocht deze wens bestaan. Ook de woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer. Via de woonkamer is het ruime balkon met een super uitzicht bereikbaar.

Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. De keuken in lichte kleurstelling is in tweemaal een rechte opstelling opgesteld, zodat er veel werkruimte is. Verder is de keuken voorzien van boven- en onderkasten, inbouwspots, aanrechtblad met gootsteen, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven magnetron en een 5-pits gaskookplaat. Via de keuken is er een berging bereikbaar waarin de wasmachine en droger aansluiting zijn gesitueerd.

Slaapkamers

Het appartement heeft 2 slaapkamers, waarvan de grootste eveneens met een deur naar het balkon; beiden zijn uitgevoerd met verfwanden en eenzelfde lamelparketvloer.

Badkamer

De voormalige toiletruimte en badkamer zijn samengevoegd tot één ruimte, waardoor je een grotere badkamer krijgt. Deze is in 2009 volledig betegeld en uitgerust met een wandcloset, een moderne inloepdouche met massagedouche (2016) en een dubbele wastafel met meubel. In het verlaagde plafond zijn inbouwspots verwerkt wat zorgt voor een prettige lichtverdeling en de badkamer is voorzien van speakers. De badkamer is tevens uitgerust met mechanische afzuiging.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Balkon

Ruim balkon over de volle breedte van het appartement gesitueerd op West. Heerlijk genieten van de middag/avondzon!

Meterkast.

Via de galerij is de moderne meterkast bereikbaar.

OPTIE TOT GARAGEBOX €100,- PER MAAND

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden
- Gas water licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water en licht zal ongeveer €150,- per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Voorschot stookkosten €75 per maand

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.