



Waterlinie
5658 NE Eindhoven
Huurprijs per maand € 2.100,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.100,- excl.
Adres:	Waterlinie
Postcode:	5658 NE
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	□
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	6
Energie label:	
Woonoppervlakte:	150 m ²
Borgsom:	€ 2.100,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-11-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Volledige luxe, gestoffeerde woning in Waterrijk, Meerhoven. De woning beschikt over een luxe keuken, 6 slaapkamers, twee badkamers en een ruime tuin. Gelegen nabij het park Meerland, winkels, scholen, sport

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

faciliteiten en directe uitvalswegen.

De woning maakt deel uit van Woodgarden, volledige nieuwbouw in Waterrijk van Meerhoven. Op korte afstand van de woning begint het ca.60 hectare grote landschapspark Meerland met o. a. een speelvoorziening voor de kinderen, diverse waterpartijen, speelweides, grasvelden en een uitkijkheuvel. Aansluitend aan het park, op slechts 10 minuten lopen vind je winkelcentrum Meerrijk met de winkels voor de dagelijkse boodschappen, een gezondheidscentrum, wijkcentrum, fitnesscentrum en kinderopvang. In de directe nabijheid zijn diverse basisscholen en een bushalte met een snelle busverbinding die u in 15 minuten naar het centrum van Eindhoven brengt. Daarnaast ligt de woning op slechts een paar autominuten van de directe uitvalswegen (A2/E25, Noord-Brabantlaan en Anthony Fokkerweg) en Eindhoven Airport.

BEGANE GROND

Entree/hal met de meterkast trapopgang naar de verdieping en de moderne geheel betegelde toiletruimte met een zwevend toilet.

Vanuit de hal komt u direct in de leef ruimte voorzien van moderne hoogglans witte open keuken. De luxe keuken is werkelijk van alle gemakken voorzien zoals een 4-pits gaskookplaat met RVS afzuigkap, magnetron, stoomoven, vaatwasser en grote koelkast met vriesvak.

Ruime en lichte woonkamer is afgewerkt met strak stucwerk. Middels deuren heeft u toegang tot de achtertuin.

De gehele eerste etage is voorzien van vloerverwarming met daarover een tegelvloer met eikenhout look.

1STE VERDIEPING

Overloop met aansluitend 3 slaapkamers, en de badkamer. De gehele bovenverdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer.

Slaapkamer 1 - 16m², gelegen aan de achterzijde

Slaapkamer 2 - 11m², gelegen aan de voorzijde

Slaapkamer 3 - 6m², gelegen aan de achterzijde

Badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafel.

2E VERDIEPING

Identiek aan de eerste verdieping.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Overloop met aansluitend 3 slaapkamers, en de badkamer. De gehele bovenverdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer.

Slaapkamer 4 - 16m², gelegen aan de achterzijde

Slaapkamer 5 - 11m², gelegen aan de voorzijde

Slaapkamer 6 - 6m², gelegen aan de achterzijde

Badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafel.

BUITEN:

Zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het zuiden.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+ in verband met 8 zonnepanelen op het dak
- Beschikbaar per: 01 November 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 200 - 250 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.