

Smitseind
5525 AN Duizel
Huurprijs per maand € 1.350,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.350,- excl.
Adres:	Smitseind
Postcode:	5525 AN
Plaatsnaam:	Duizel
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	120 m^2
Borgsom:	€ 2.025,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-06-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✔ Gemeubileerd ✔ Tuin ✖ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

Uitstekend onderhouden, gemeubileerde woning, privacy biedende tuin gesitueerd op het zuidwesten met vrije achterom. Op een rustige locatie gelegen en nabij diverse openbare voorzieningen. Dichtbij uitvalswegen en

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Indeling begane grond

Entree
Men komt binnen in de ontvangsthal die voorzien is van een houten vloer. Vanuit de ontvangsthal heeft men toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.
Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een hangend closet en een fonteintje.

Woonkamer
Royale woonkamer met zit-/eetgedeelte welke voorzien is van een nette laminaat vloer. Vanuit het eetgedeelte heeft men toegang tot de open keuken en de bijkeuken.
Vanuit de kamer is er toegang tot de tuin.

Keuken
Open keuken in hoekopstelling welke voorzien is van een inductiekookplaat, afzuigkap, RVS spoelbak, combi oven, vaatwasser en diverse kastruimte.

Indeling eerste verdieping

Middels een vaste trap bereikbare overloop welke toegang biedt tot twee slaapkamers, een badkamer en een trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamers
Slaapkamer 1: Ruime kamer, voorzien van een een nette vloerbedekking en grote kledingkast.
Slaapkamer 2: Kamer is voorzien van vloerbekleding.

Badkamer
Geheel betegelde badkamer met een lichte inrichting. De badkamer is voorzien van een bad en aparte douche met thermostaatkraan en douchegarnituur, toilet en wastafel.

Indeling tweede verdieping

Middels een vaste trap bereikbare overloop welke toegang biedt tot de ruime zolder.
Aansluiting voor het wasapparatuur en tevens te gebruiken als extra slaapkamer of opbergruimte.

Tuin

Via de woonkamer toegang tot de tuin met veel privacy. Een eigen achterom en schuurtje.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 01 juni 2020

- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor maximaal 2 jaar.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl