



Orionstraat
5632 AD Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.175,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.175,- excl.
Adres:	Orionstraat
Postcode:	5632 AD
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	66 m ²
Borgsom:	€ 2.350,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2018-09-03
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ - Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Type: 2-kamer appartement

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Locatie: Woensel / Eindhoven

Altijd al je eigen droomappartement aan het water willen hebben? Dan is dit een unieke kans. Dit appartement biedt de combinatie van rust en ruimte met het gemak van alle (winkel)faciliteiten gelegen in de directe nabijheid. Als je vanaf je balkon over het water wegstijgt krijg je vanzelf een vakantiegevoel. Het appartement is aan de achterzijde helemaal vrij gelegen waardoor je privacy optimaal gewaarborgd is. Wil je de drukte van het centrum opzoeken dan ben je binnen 15 minuten fietstafstand midden in het centrum. Dit appartement biedt dan ook het beste van twee werelden!!

Globale indeling:

Centrale entree met postvakken en toegang tot de liften.

2^e etage:

Appartement: Hal voorzien van berg- en meterkast. Geheel betegeld toilet voorzien van fonteintje. Luxe badkamer welke voorzien is van een fijne inloopdouche, wastafel met meubel en designradiator.

Vanuit de hal eveneens toegang tot de woon- en slaapkamer. Zeer riante woonkamer welke voorzien is van een praktische inbouwkast en grote raampartijen waardoor de woonkamer zeer licht en ruimtelijk oogt. De woonkamer is luxe gemeubileerd (o.a. groot formaat smart tv) en voorzien van een mooie zithoek en fijn eetgedeelte gelegen aan de achterzijde. Vanaf het eetgedeelte heb je een fantastisch uitzicht over het water. De ideale plek om te werken of om met vrienden te genieten van een heerlijk diner. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien en is uitgerust met een wasmachine, wasdroger, vaatwasser, magnetron, kookplaat, oven en afzuigkap

Aparte luxe ingerichte slaapkamer voorzien van een tweepersoonsbed en aparte walk-in closet gelegen aan de achterzijde. De walk-in closet is voorzien van meer dan voldoende leg ruimte en een praktisch hanggedeelte. Vanuit deze slaapkamer is het heerlijk ontwakken met ook hier weer een mooi uitzicht op het water. Vanuit de slaapkamer toegang tot het ruime balkon. Het balkon is voorzien van een mooie lounge set waardoor het hier heerlijk vertoeven is. Een ideale plek om de dag in rust af te sluiten.

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer. De verhuurder heeft met oog voor detail het appartement afgewerkt en voorzien van hoogwaardig meubilair. Tevens heb je de luxe van een eigen schoonmaakster. Het appartement wordt 1x per 2 weken gepoetst (2 uur per keer).

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

De huurprijs is inclusief servicekosten en periodieke schoonmaak en exclusief een voorschot stookkosten ter hoogte van € 95,00 per maand en exclusief water- en elektraverbruik, gemeentelijke belastingen en televisie/internetabonnement.

Minimale huurperiode: 12 kalendermaanden.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 3 september 2018
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.