



Alberdingk Thijmalaan
5615 EC Eindhoven
Huurprijs per maand € 2.670,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.670,- excl.
Adres:	Alberdingk Thijmalaan
Postcode:	5615 EC
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	157 m ²
Borgsom:	€ 5.000,-
Ligging:	groene omgeving
beschikbaar:	2018-08-24
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ - Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Voor wie wil wonen op wellicht de mooiste en exclusiefste locatie van Eindhoven midden in het groen aan het stadswandelpark doch op loopafstand van de binnenstad van Eindhoven is er weinig tot geen alternatief. Residence 'Het Sonnet' biedt alles voor mensen die houden van ultieme luxe en rust.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Recent geheel nieuw opgeleverd en voorzien van alle denkbare gemakken en luxe. De appartementen beschikken over een prachtig uitzicht over het stadswandelpark, Alberdingk Thijmlaan en/of de Karel van de Woestijnelaan.

Algemene informatie

'Het Sonnet' bevindt zich aan de Alberdingk Thijmlaan en heeft zijn hoofdentree tegenover het markante DR. A.F. Philips observatorium in het stadswandelpark. 'Het Sonnet' bestaat uit totaal zeven bouwlagen. Onder het gebouw bevindt zich de parkeerkelder met gereserveerde parkeerplaatsen. Op het afgesloten en beveiligde buitenterrein beschikken een aantal appartementen over parkeerplaatsen op het 'maaiveld'. Op de begane grond en de kelder bevinden zich de separate bergingen. Via twee liftinstallaties zijn de appartementen op de verdiepingen te bereiken. Alle appartementen profiteren van veel lichtinval en prachtig uitzicht over het stadswandelpark. De kozijnen strekken zich van de vloer tot aan het plafond.

De parkeerkelder beschikt over:

- Hellingbaan
- Elektrisch bedienbare speedgate (snelvouwhek)
- Toegang naar trappenhuis voorzien van twee liftinstallaties.

Begane grond:

- Statige entree met vide
- Bellentableau (video-intercom) met individuele brievenbussen.

4de verdieping

Appartement A+ 157 vierkante meter.

Het gehele appartement beschikt over vloerverwarming waardoor radiatoren ontbreken.

Entree: hal met doorloop naar alle vertrekken.

Separaat hangcloset met wasbak en fonteintje.

Zeer ruim bemeten woonkamer voorzien van veel daglicht. Door de speelsheid en de grote van de woonkamer is deze ideaal geschikt voor het creëren van een apart woon- eet en zit gedeelte. Vanuit woonkamer via schuifpui kunt u het ruime terras van circa 16 vierkante meter betreden.

Siematic Leefkeuken met kookeiland v.v. alle denkbare gemakken als bijvoorbeeld, Solo inbouwoven multifunctioneel met magnetronfunctie, geïntegreerde koelkast met mechanische temperatuurregeling, geïntegreerde vaatwasser, Xeno mengkraan in RVS-look, RVS spoelbak, inductiekookplaat met 4 kookzones en geïntegreerde afzuiging, Lion Stone, gepolijste composiet werkblad 12mm Molino Blanco. Tevens beschikt de keuken over veel kastruimte en opbergmogelijkheden.

Het appartement beschikt over een 2 tal badkamers. Deze zijn beide strak vormgegeven met antraciet vloertegel

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

en gebroken witte wand betegeling. 1ste badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel met bijpassend bad meubel. 2de (master)badkamer beschikt over een inloopdouche, 2de toilet, ligbad en dubbele wastafel met bijpassend bad meubel.

Masterbedroom van circa 20 vierkante met schuifpui naar terras. Vanuit Masterbedroom doorloop naar ruime inloopkast en (master)badkamer.

2de slaapkamer van circa 12 vierkante meter met toegangsdeur waardoor terras bij de woonkamer te betreden is.

Separate ruime berging met mechanische ventilatie, HR ++ rendementsketel en aansluiting voor wasmachine en wasdroger.

Dit appartement beschikt over een parkeerplaats in de afgesloten parkeerplaats alsmede een berging op de begane grond.

- Huurprijs is incl. servicekosten, parkeerplaats en berging
- Centrale fietsen berging op de begane grond aanwezig

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.