



Limburglaan
5616 EV Eindhoven
Huurprijs per maand € 995,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 995,- excl.
Adres:	Limburglaan
Postcode:	5616 EV
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	60 m ²
Borgsom:	€ 1.075,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2018-08-15
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✗ Schuur / berging

Zeer centraal aan de rondweg gelegen netjes en volledig gemeubileerd 2-kamer appartement op de tiende verdieping met prachtig uitzicht en balkon. Voldoende parkeerplekken beschikbaar en een gezamenlijke

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

fietsenberging.

Ideale ligging aan het prachtige stadspark 'Éngelsbergen' en direct via de rondweg een goede aansluiting op uitvalswegen richting centrum, snelweg A2 en de gemeente Veldhoven. Diverse winkels in de directe nabijheid. Het appartement is ideaal voor starters of employees van o.a. Philips en ASML gezien de uitstekende ligging!

BEGANE GROND:

Gemeenschappelijke vernieuwde toegang (2009) met bellentableau, intercom en brievenbussen. Ruime centrale ontvangsthal met lift en trappenhuis.

TIENDE VERDIEPING:

Entree/hal: Hal met toegang tot de woonkamer en de badkamer. Royale bergruimte met een aansluiting voor de wasapparatuur en opstelling van boiler voor een rechtstreekse warmwatervoorziening.

Woonkamer: Aan de voorzijde gelegen woonkamer met fijne lichtinval. De woonkamer is netjes afgewerkt in lichte tinten en voorzien van een nette laminaatvloer.

Keuken: keuken in hoekopstelling met lichtinval in hedendaagse rechte kunststof inrichting voorzien van voldoende bergruimte. De keuken is uitgerust met kookplaat, vaatwsser, combinatie oven en magnetron, afzuigkap en koelkast.

Slaapkamer: Vanuit de woonkamer toegankelijke slaapkamer met laminaatvloer kledingkast. De slaapkamer geniet veel lichtinval door de aluminium schuifpui.

Vanuit de slaapkamer is er toegang tot het balkon dat zorgt voor een schitterend uitzicht vanaf de tiende etage.

Badkamer: Nette gedeeltelijk betegelde badkamer in lichte kleurstelling. De badkamer is voorzien van een douche met thermostaatkraan, vaste wastafel en closet.

BUITEN:

Omgeving: Zeer gunstige ligging aan de Rondweg met veel voorzieningen in de directe omgeving waaronder een fraai wandelpark met diverse vijverpartijen. Rondom het complex ligt een eigen parkeervoorziening met voldoende parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 15 september 2018
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Vaste stookkosten €80,- per maand
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Let op: slechts 1 inschrijving op dit adres mogelijk

Brick vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woning aanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.