



Bergstraat
5581 BL Waalre
Huurprijs per maand € 1.350,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.350,- excl.
Adres:	Bergstraat
Postcode:	5581 BL
Plaatsnaam:	Waalre
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	100 m ²
Borgsom:	€ 1.350,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2018-06-11
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Omschrijving

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Te huur volledig gestoffeerde hoekwoning met 3 slaapkamers, oprit en garage. De woning ligt nabij het centrum van Waalre Dorp met diverse winkelfaciliteiten en op 10-15 minuten fietsen naar ASML en de High Tech Campus. De binnenstad van Eindhoven bevindt zich op 15 autominuten.

Er zijn recentelijk renovatiewerkzaamheden uitgevoerd. Alle slaapkamers op de eerste verdieping zijn geschilderd en van een nieuwe laminaat vloer voorzien.

Indeling:

Entree in de hal van de woning met separaat toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer en de separate keuken. Entree in de ruime woonkamer van ca. 32 m². De woonkamer is voorzien van eikenhouten visgraat parketvloer. Separate vintage keuken voorzien van koelkast, afzuigkap, elektrische kookplaat, elektrische oven en vaatwasser. De keuken geeft aan de achterzijde toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Via trapopgang toegang tot de eerste verdieping met 3 slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer 1 van ca. 10 m² gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van wastafel. Slaapkamer 2 van ca. 14 m² voorzien van wastafel en slaapkamer 3 van ca. 6 m². De badkamer is voorzien van separate douche, ligbad, tweede toilet, dubbele wastafel en wasmachine aansluiting. Verder is er een bergzolder.

De slaapkamers zijn voorzien van laminaat vloer en de badkamer is betegeld.

Tuin:

Voor de woning bevindt zich een gazon met ruime oprit waar 2 auto's kunnen parkeren. Ruime garage met voldoende opslag. Verder bevindt er zich achter de garage nog een extra werkruimte.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl