



Noord Brabantlaan
5651 LX Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.400,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.400,- excl.
Adres:	Noord Brabantlaan
Postcode:	5651 LX
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	79 m ²
Borgsom:	€ 2.000,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2024-04-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ - Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Het appartement is gelegen in stadsdeel Strijp nabij het Eolun en gezellige Strijp- S. Op slechts 10 fietsminuten bereikt u het stadscentrum en op loopafstand treft u verschillende winkels voor de dagelijkse boodschappen,

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

een apotheek, 2 basisscholen, kinderopvang, park met sport en spel voorzieningen en een bushalte die u elke 10 minuten van en naar het stadscentrum van Eindhoven brengt.

Indeling:

Begane grond:

Ingang met brievenbussen en intercominstallatie. Via de centrale hal waar ook inpandig de berging te bereiken is, komt u bij het trappenhuis. Dit trappenhuis brengt u na 4 verdiepingen bij het appartement. De inpandige berging met een grootte van $\pm 11 \text{ m}^2$ ($3,87\text{m} \times 2,80\text{m}$) is voorzien van een smal raam, elektra en genoeg stallingsruimte voor één of meer fietsen.

Appartement (4e verdieping):

Hal met betegelde toilet met fonteintje, gehele appartement voorzien van een nette laminaatvloer en geschilderde wanden, groepenkast met 4 groepen en een aardlekschakelaar, toegang tot 2 slaapkamers van respectievelijk $\pm 13 \text{ m}^2$ en $\pm 10 \text{ m}^2$ met inbouwkasten en toegang tot het balkon, keuken voorzien van diverse boven- en onderkasten, vaatwasser, 4- pits gaskookplaat, koelkast, afzuigunit, enkele spoelbak met éénhendelmengkraan en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de keuken komt u bij de badkamer die voorzien is van een nieuwe inloopdouche en badkamermeubel met wasbak. Het appartement heeft een heerlijk grote doorzonwoonkamer van $\pm 36 \text{ m}^2$ ($9,24 \times 3,90$) met veel lichtinval, toegang tot het andere balkon dat op de noordwest kant ligt en een uniek uitzicht op het Evoluon.

Parkeren:

Achter het appartementencomplex bevindt zich een parkeerterrein waar u gratis uw auto kunt parkeren.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 april 2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- voorschot stookkosten 175 euro
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl