



Opera
5629 NV Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.250,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.250,- excl.
Adres:	Opera
Postcode:	5629 NV
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Energie label:	
Woonoppervlakte:	140 m ²
Borgsom:	€ 1.250,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-04-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✘ Gemeubileerd ✔ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ - Parkeergelegenheid ✘ Lift ✘ Garage ✔ Schuur / berging

In de Italiaanse wijk gelegen ruime moderne tussenwoning met 5 slaapkamers, tuin op het zuidoosten en houten berging. De woning is gelegen op 4 minuten loopafstand van centrum Blixembosch en dichtbij diverse

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

uitvalswegen en de Internationale School.

Indeling:

Begane grond:

Entree met meterkast en garderoberuimte

L-vormige ruime living v.v. laminaat, veel lichtinval en open keuken aan de achterzijde.

De open keuken is voorzien van een luxe keukenblok (2012) en staat in een hoekopstelling voorzien van gaskookplaat (5 pits), RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combi magnetron.

Eerste verdieping:

Overloop v.v. laminaatvloer en toegang naar de 3 slaapkamers. Voorzijde ouderslaapkamer met deur naar balkon.

De 2 andere slaapkamers liggen aan de achterzijde. Er is een praktische opbergruimte aanwezig met c.v. ketel, wasmachine, droger en vriezer.

Royale badkamer v.v. douche, toilet, bad, douche en wastafel.

Tweede verdieping:

In 2012 opgebouwde verdieping toegankelijk via vaste trap en ingedeeld met 2 slaapkamers voorzien van airco en 1 kleinere kamer.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuid-oosten voorzien van terras, trampoline, beplanting, houten berging met electra en een achterom.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 april 2020 tot en met 1 augustus 2020
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Diploclausule van de eigenaar wordt per 1 mei 2020 actief

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl