



Steenweg
5707 CG Helmond
Huurprijs per maand € 1.950,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.950,- excl.
Adres:	Steenweg
Postcode:	5707 CG
Plaatsnaam:	Helmond
Type woning:	□
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	0 m ²
Borgsom:	€ 2.900,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2018-05-24
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✗ Schuur / berging

Type: Penthouse
Locatie: Helmond (Centrum)

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Historie

Omstreeks 1834 is het pand gebouwd.

Rond 1910 is het huis verbouwd in de bouwstijl van het neoclassicisme.

In miniatuur baksteen is de voorgevel van het huis opnieuw opgebouwd met in reliëf gemetselde velden.

Bovenin mezzaninelichten als vensters en op de eerste etage 24 ruits schuiframen 5 op een rij. Boven de ramen gemetselde hanenkammen . De goot met tandlijsten en een getoogd dakraam dit alles onder een schilddak met plat bovenstuk .

Het interieur van het dak is van dennenhout met balken over de gehele breedte.

Dit alles is opgenomen als rijksmonument vanwege het architectuurhistorisch belang.

Het interieur is bijzonder te noemen .

Indeling:

De entree van het appartement licht aan de achterzijde aangrenzend aan een stadstuin met carport voor de parkeervoorziening.

Onder een neo-classistisch balkon zit de originele deur naar het voorportaal. Voor de veiligheid is deze voorzien van een alarm Een tweede deur van glas geeft toegang naar een lange hal met originele marmeren vloer waar zich de trap bevindt die naar het appartement gaat. De trap is van houtsnijwerk.

Eerste verdieping:

Boven komt u aan op een overloop die de kamers verbind. Zoals in die tijd rond 1910 zijn alle kamers aan elkaar verbonden.

Kenmerken van de kamers zijn dat ze nog in de stijl van 1910 zijn als men kijkt naar de gestukte plafonds met thema's en de deurstijlen passend bij het plafond. Het geeft de sfeer van een Amsterdams pand met de plafons met een hoogte van 3.30 mtr.

De eerste etage heeft een ruime woonkamer met een separate eetkamer in de originele kleur blauw en een witte schouw deze kamer is voorzien van een antieke kroonluchter uit 1910.

Achterin met zicht op de tuin en het aangrenzend ruim buitenterras terras licht de keuken voorzien van alle gemakken .

De keuken is wit van kleur en heeft een corian blad met dubbele spoelbak uit een stuk . Het ontwerp van de keuken is lichtig en modern voorzien van vaatwasser en combi-magnetron en heeft een doorkijk naar de trappenhal en een oud balkon met smeedijzeren hekwerk. |De keuken is zo ruim dat er makkelijk een eethoek met 6 stoelen in past.

Achterin licht ook de ouderslaapkamer met alle moderne gemakken en een vaste inbouwkast met veel bergruimte. De slaapkamer heeft een ruime badkamer met douche, toilet, bidet. en een dubbele wastafel met grote ombouw maatkast.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Tweede verdieping:

De vaste trap naar de tweede etage geeft toegang naar de loft met slaapkamer dit is de grootste ruimte van het huis met een balkenplafond en een massief eiken vloer tot in de finesses gerestaureerd. De loft heeft een wenteltrap van brons gepatineerd ijzer met een hagedis als versiering die leidt tot een slaapvertrek voor twee personen.

De loft heeft glazen kasten die verlicht kunnen worden voorzien van antieke Hollandse schoten waarmee ze open en dicht kunnen.

De loft heeft twee walk- in- kasten met kledingstangen over de gehele lengte. Een voor opslag en de ander voor het was gedeelte aansluiting wasmachine en droger.

In deze ruimte staat ook de CV en boiler. Kastruimte en fontein .

Het achterste gedeelte van de zolder heeft een speciale functie. Hierin zit verwerkt een sauna plaats voor een bed met een ruimbalkon met gezellige verlichting . het balkon in ingebouwd in het dak en voorzien van een glazen wand. Aangrenzend aan deze ruimte is de tweede badkamer, een relaxruimte met bubbelbad en stoomdouche. Voorzien van een dakraam.

Andere kenmerken van het huis:

Stoffering aanwezig Vitrage , gordijnen, Vloerbedekking, tegelvloeren en parket .

Verlichting aanwezig zoals inbouwspots. kroonluchters. Moderne wandlampen en originele wandlampen , terrasverlichting werkend op de avondklok en te bedienen sfeerverlichting.

Een licht en veilig huis dat sfeer uitstraalt.

Slotensysteem en afsluitbare poort voor carport en schuur.

Slaapkamer voorzien van goede airco.

In de zomermaanden een stil dag en avondterras waar men vrij buiten kan zitten zonder gezien te worden met openslaande glaswand voor zicht op de tuin.

Moderne lichtschakelingen en dimmers met voldoende stopcontacten (hotelschakelingen).

Op de begane grond is een herenmodespeciaalzaak gevestigd.

Het pand licht in een sfeervolle straat met voldoende parkeergelegenheid en is omringt met mooie stijlvolle winkels .

Voorziening zoals reform market en bakker en slager op zichtafstand.

De Steenweg heeft een chique uitstraling en heeft een Golden Tulip Hotel en diverse goede restaurants.

Op loopafstand een Pathe bioscoop en een oude kerk die omgebouwd is als theater.

Het hele huis is gerestaureerd en ademt sfeer en is een genot om in te wonen.

Hier woont men midden in de stad overal dichtbij en slaapt men in alle rust zonder geluidsoverlast.

Bijsznderheden:

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs 350 euro vast bedrag
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- huishoudelijke hulp inbegrepen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.