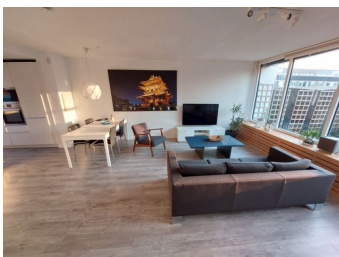




Nijenrode
5653JE Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.750,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.750,- excl.
Adres:	Nijenrode
Postcode:	5653JE
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	125 m ²
Borgsom:	€ 2.500,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2024-05-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✗ Schuur / berging

Uitstekend gemeubileerde hoekwoning met een zonnige achtertuin, 3 slaapkamers en een perceel van 154 m2. De woning is gunstig gelegen aan een rustige straat in de populaire wijk "Genderbeemd" nabij alle gewenste

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

INDELING:**BEGANE GROND:**

Entree met laminaat vloer, stucwerk wandafwerking en decorradiator. Meterkast met 8 groepen + 2 aardlekschakelaars. Toilet met fonteintje en mechanische afzuiging. Ruime, lichte woonkamer aan de tuinzijde met laminaat vloer, stucwerk wanden, trapkast en deur naar de achtertuin. Open keuken aan de voorzijde met een moderne keukenopstelling (2017) met kookeiland en voorzien van vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, oven/magnetron, vriezer, koelkast en opbergruimte.

1e VERDIEPING:

Overloop met laminaatvloer.

Slaapkamer 1 achter met laminaatvloer en stucwerk wanden.

Slaapkamer 2 achter met laminaatvloer en stucwerk wanden.

Slaapkamer 3 ingedeeld als kantoorruimte

Badkamer met wastafel, toilet, douche, ligbad, hangcloset en mechanische afzuiging.

2e VERDIEPING:

Ruime zolder waar zich ook de aansluitingen bevinden van wasapparatuur en cv-combiketel

TUIN & BERGING:

Voortuin met beplanting en buitenkraantje. Geheel omheinde onderhoudsvriendelijke achtertuin met bestrating met achterin de tuin een berging.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-05-2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor maximaal 7 maanden, lopende tot en met 30 november 2024.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl