



Kastelenplein
5653 LT Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.150,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.150,- excl.
Adres:	Kastelenplein
Postcode:	5653 LT
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	55 m ²
Borgsom:	€ 1.285,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-02-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Gestoffeerd instapklaar modern 2-kamerappartement op de derde etage voorzien van o.a. een berging in het

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

souterrain gelegen en een riant terras. Het appartement is in de zomer 2017 geheel gerenoveerd.

Gelegen in een representatief complex grenzend aan het winkelcentrum Kastelenplein (met Jumbo, Hema, Aldi, Etos, Kruidvat, postkantoor, etc). Dit appartement ligt nabij o.a. alle gewenste uitvalswegen, het centrum van Eindhoven, ASML, VDL, Máxima Medisch Centrum en de High Tech Campus.

Globale indeling:

Centrale entree met bellentableau, intercom en postvakken. Hal met liftopgang, trapopgang. Toegang tot de individuele bergingen.

Indeling appartement (ca 55 m²):

De hal biedt toegang tot de badkamer en woonkamer.

De royale woonkamer voorzien van laminaatvloer is op diverse manieren in te delen. De kamer staat in open verbinding met keuken en beschikt over de intercom om gasten binnen te laten. Een raampartij over de gehele breedte van het appartement geeft een aangename hoeveelheid natuurlijke lichtinval. Bovendien heeft u hierdoor een prachtig uitzicht op het terras.

De open keuken heeft de beschikking over een RVS spoelbak en een 4-pits inductie kookplaat met afzuigkap. Er is tevens een bijkeuken met de witgoedaansluitingen en ruimte voor een koelkast en/of extra vriezer.

De slaapkamer is vanuit de woonkamer te betreden. De laminaatvloer loopt vanuit de woonkamer door in de slaapkamer. De slaapkamer biedt toegang tot het terras.

De geheel betegelde badkamer heeft beschikking over een douche cabine met thermostaatkraan, vaste wastafel en toilet. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een badkamermeubel. Verder is er mechanische ventilatie aanwezig.

De berging bevindt zich op de begane grond en is op verschillende wijzen in het complex te bereiken.

Met het winkelcentrum naast u zijn alle voorzieningen aanwezig. Hiernaast profiteert u van gratis parkeergelegenheid op het terrein voor het complex, slechts enkele meters lopen tot de centrale entree!

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 februari 2023
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 75 euro per maand bedragen
- Voorschot stookkosten zal 135 euro bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.