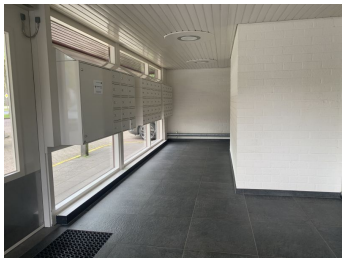


Limburglaan
5616 EV Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.100,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.100,- excl.
Adres:	Limburglaan
Postcode:	5616 EV
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	60 m^2
Borgsom:	€ 1.243,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-04-11
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✖ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✔ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

Zeer centraal aan de rondweg gelegen modern en volledig gestoffeerd 2-kamer appartement op de 8e etage met prachtig uitzicht over de stad. Beschikt over een balkon, berging op de begane grond en voldoende

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ideale ligging aan het prachtige stadpark ‘Éngelsbergen’ en direct via de rondweg een goede aansluiting op uitvalswegen richting centrum, snelweg A2 en de gemeente Veldhoven. Diverse winkels in de directe nabijheid. Het appartement is ideaal gezien de uitstekende ligging!

BEGANE GROND:

Gemeenschappelijke vernieuwde toegang (2009) met bellentableau, intercom en brievenbussen. Ruime centrale ontvangsthal met lift, trappenhuis, toegang tot de bergingen.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

8e VERDIEPING:

Entree/hal: Hal met toegang tot de woonkamer en de badkamer. Royale bergruimte met een aansluiting voor de wasapparatuur en opstelling van boiler voor een rechtstreekse warmwatervoorziening.

Woonkamer: Aan de voorzijde gelegen woonkamer met fijne lichtinval. De woonkamer is modern afgewerkt in lichte tinten en voorzien van een nette laminaatvloer.

Keuken: Open keuken in hedendaagse rechte kunststof inrichting voorzien van voldoende bergruimte. De keuken is uitgerust met de volgende apparatuur:

• Elektrische kookplaat
• Combi-magnetron
• RVS afzuigschouw
• Koelkast en ruime diepvries

Slaapkamer: Vanuit de woonkamer toegankelijke slaapkamer met moderne laminaatvloer. De slaapkamer geniet veel lichtinval door de aluminium schuifpui naar het balkon op het zuidoosten.

Badkamer: Nette gedeeltelijk betegelde badkamer in lichte kleurstelling. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, vaste wastafel en closet.

BERGING:

Via de centrale ontvangsthal zijn de bergingen te bereiken. De individuele berging met elektra bevindt zich op de hoek van het complex en heeft daardoor een eigen daglichttoetreding.

BUITEN:

Omgeving: Zeer gunstige ligging aan de Rondweg met veel voorzieningen in de directe omgeving waaronder een fraai wandelpark met diverse vijverpartijen. Rondom het complex ligt een eigen parkeervoorziening met voldoende parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 11 april 2023
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Voorschot stookkosten €143,- per maand, komt op de huurprijs
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woning aanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl