



Rijnstraat
5626 AN Eindhoven
Huurprijs per maand € 990,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 990,- excl.
Adres:	Rijnstraat
Postcode:	5626 AN
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Energie label:	
Woonoppervlakte:	52 m ²
Borgsom:	€ 990,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2018-06-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Gemeubileerd, eigentijds en instapklaar appartement!

Dit sfeervolle 2-kamerappartement is voorzien van een gezellige en ruime woonkamer met een ruimtelijk hoog

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

zijn tevens een gemeenschappelijke fietsenberging en een kleine eigen berging aanwezig.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping in het jonge appartementencomplex Rijnbosch, gelegen in het kerkdorp Acht, op de hoek van de Rijnstraat en de Boschdijk. Door de ligging aan de Boschdijk is er een snelle verbinding met het centrum van Eindhoven en diverse snelwegen. Op loopafstand liggen een klein park en het dorpscentrum met haar winkels.

Indeling:

Begane grond:

Centrale overdekte entree met intercom en brievenbussen. Via de trapopgang in de centrale hal zijn de appartementen te bereiken. Via buitenom zijn de gezamenlijke fietsenberging en de eigen berging te bereiken.

Eerste verdieping:

Entree. Direct naast de voordeur is de meterkast gelegen. Het gehele appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer (m.u.v. de badkamer).

In de woonkamer bevindt zich een drietal raampartijen met een draai-/kiepraam die zorgen voor een prettige lichtinval.

De open keuken is voorzien van een moderne inrichting met een spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, hete luchtoven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. De diverse boven- en onderkasten bieden voldoende bergruimte.

De slaapkamer, circa 11,5 m², is aan de achterzijde van het complex gelegen en is voorzien van een raampartij met een draai-/kiepraam.

De moderne en volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, closet en een wastafel met een spiegelkast.

Tenslotte bevinden zich in de inpandige berging de opstelling van de c.v.-ketel, de mechanische ventilatie unit en de wasmachineaansluiting. Er is voldoende bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: juni 2018
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl