



Havensingel
5611 VV Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.325,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.325,- excl.
Adres:	Havensingel
Postcode:	5611 VV
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	90 m ²
Borgsom:	€ 2.650,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-07-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ - Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Rustig wonen in een jong appartement en aan het water, in het hart van het centrum van Eindhoven? Het kan aan de Havensingel! In de representatieve 'Van Abbe Residentie' is per juni dit ruime 3-kamer appartement met

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

bent welkom voor een bezichtiging ter plaatse!

LIGGING:

De Havensingel is een levendige straat en grenst aan het kanaal in het centrum van Eindhoven. Onder andere de Markt, Heuvel Galerie en het centraal station bevinden zich op loopafstand en ondanks dat het appartement zo centraal gelegen is, ervaar je door het uitzicht over het kanaal toch een prettige rust. De entree van het complex bevindt zich aan de rustige achterzijde, waar zich (naast de eigen parkeerplaats in het souterrain) openbare parkeergelegenheid bevindt.

INDELING:

Begane grond:

Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een verzorgde entree. Hier bevinden zich de brievenbussen en er is een bellentableau (met videofoon-installatie) aanwezig. Vanuit de entree is er middels het trappenhuis of de lift toegang tot de diverse etages.

Souterrain:

In het souterrain zijn de diverse separate bergingen gesitueerd; ook de parkeerplaatsen zijn te vinden op deze etage.

Derde verdieping:

Via een gang is er toegang tot de diverse appartementen op de derde etage.

Appartement:

Het appartement wordt betreden via een centrale hal, met meterkast (voorzien van voldoende groepen) en toilet (licht betegeld en voorzien van een vrijhangend closet met fonteintje). Daarnaast is er een inbouwkast met de opstelling van de CV-apparatuur.

De woonkamer is heerlijk ruim (totaal, exclusief keuken ca. 38 m²!) en is afgewerkt met een fraaie eiken parketvloer.

De grote raampartijen bieden een fraai zicht over het kanaal en de omliggende gebouwen en via een deur is er een doorloop naar het afsluitbare balkon c.q. de 'serre'.

Vanuit de woonkamer is er een rechtstreekse verbinding met de open keuken, die voorzien is van een moderne inrichting.

Er zijn diverse kastjes, een granieten aanrechtblad met spoelbak, een gaskookplaat met afzuigkap, combi-magnetron en separate oven.

Daarnaast is er een grote Amerikaanse koelkast geplaatst.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Aansluitend aan de keuken is er een praktische was-bergruimte.

Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur en de ruimte doet daarnaast uitstekend dienst als plek voor extra proviand of opslag van kleine spullen.

Er zijn in het appartement 2 slaapkamers, 1 grote van ca. 15 m² en 1 eveneens ruime kamer van ongeveer 9 m². De kamers zijn beide gesitueerd aan de voorzijde en grenzend aan het balkon.

Net als de toiletruimte is ook de badkamer licht betegeld.

Er is een ligbad, een inloopdouche (met regendouche) en een badmeubel met een wastafel

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 juli 2020
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.